Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

öffentliche Beschlussvorlage Vorlagen-Nr. **127/2022/2**
Produktbereich/Betriebszweig: **09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen** Datum: **31.01.2024**

Tagesordnungspunkt:

88. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164 „Am Hangenfeld II„ im Parallelverfahren
Hier: Einrichtung einer Planungswerkstatt

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung richtet eine Planungswerkstatt gemeinsam mit Vertretern der einzelnen Fraktionen zur Entwicklung des Baugebietes „Am Hangenfeld II“ ein.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren wird durch ein externes Planungsbüro abgewickelt. Dafür entstehen der Gemeinde Nottuln Kosten in Höhe von 26.372,07 € brutto. Hinzu kommen Kosten für Fachgutachten (Immissionsschutz, Artenschutz etc.) sowie interner Personalaufwand zur Betreuung des Verfahrens. Für die zusätzliche Einrichtung der Planungswerkstatt wird weiterer interner Personalaufwand notwendig.

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen wie im Sachverhalt beschrieben, wird eine weitere Bodenversieglung ermöglicht. Wachsende Bodenversieglungen begünstigen u.a. die Ausbildung von Hitzeinseln und verschlechtern im Allgemeinen den Oberflächenabfluss. Gleichzeitig ist die zu erwartende Bautätigkeit mit Auswirkungen auf den Naturhaushalt verbunden. Im Rahmen der Erstellung eines Umweltberichts gemäß § 2a BauGB innerhalb des Parallelverfahrens werden die Umweltbelange dezidiert beleuchtet.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss Planen und Bauen	13.02.2024	öffentlich

...

Vorlage Nr. 127/2022/**2**

	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	19.03.2024		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Dr. Thönnes

...

Sachverhalt:

Die Verwaltung bearbeitet derzeit die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ sowie die entsprechende Flächennutzungsplanänderung. Aufgrund der Tatsache, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Nr. 161 „Niederstockumer Weg“ sehr gute Erfahrungen mit der Durchführung von Planungswerkstätten gemeinsam mit politischen Vertretern gemacht werden, schlägt die Verwaltung vor, für das Baugebiet „Am Hangenfeld II“ ebenfalls eine Planungswerkstatt einzurichten.

Im Rahmen der Planungswerkstätten werden zentrale Themen, wie die Erschließung des Baugebietes, die Energieversorgung oder auch die Ausgestaltung des Bebauungsplanes in seinen einzelnen Festsetzungen gemeinsam besprochen. Die Verwaltung sieht bei der bestehenden Planungswerkstatt zum Niederstockumer Weg eine sehr gute Zusammenarbeit mit den politischen Vertretern und die Möglichkeit der frühzeitigen Teilhabe der Fraktionen an zentralen Entscheidungen im Bauleitplanverfahren. Die Planungswerkstatt soll bestehen aus je einem Mitglied aus jeder Fraktion sowie den Vertretern der Verwaltung.

Verfasst:
gez. Mütherig, Elisa

Fachbereichsleitung:
gez. Breuksch