

Antrag an den Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln

Gemeinde Nottuln

17. Nov. 2023

TOP: Zuschuss zur Gesamtfinanzierung des 1. BA Rhodepark

Zweck: Ausgleich des Fehlbetrages der durch Mehrleistung und unerwartete Kosten-
Anl. _____ Abt. 24/3
erhöhung bei der Umsetzung des Konzeptes des Franz Rhode Parkes entstanden ist.

Antrag- Historie:

Die Bürgerstiftung Nottuln hat nach Anfrage bei den ehemaligen Eigentümern (Stiftern des Rhodeparks) und durch die Gemeinde Nottuln die Möglichkeit bekommen den Rhodepark zu reaktivieren und neu zu gestalten. In den letzten Jahren (2018-2021) wurden als erste Maßnahmen verschiedene Veranstaltungen durchgeführt und als Leuchtturmprojekt Skulpturen im Park durch Spenden – und Fördermittel aufgestellt.

Koordinationsaufgabe für die Gemeinde

Zu einer weiteren Entwicklung des Rhodeparks wurde der Bürgerstiftung die Koordination übertragen (Ratsbeschluss Frühjahr 2021 sowie Koordinationsvereinbarung mit der Gemeinde Nottuln). In der Koordinationsvereinbarung ist auch die Aktivität zur notwendigen Neugestaltung bzw. Verbesserung des Parks um die Nutzung für die Bürger zu reaktivieren mit enthalten.

Planungsgrundlagen

Nach ersten Ideen entwickelten sich in 2018, wurden 2019/2020 zwei Workshops unter Beteiligung der Bürger durchgeführt. Zur Realisierung der Neugestaltung war es jedoch notwendig ein offiziell am Markt agierendes Planungsbüro, mit der weiteren Konzeptionierung und Planung zu beauftragen. Die ersten Planungen und Verwirklichung der Ideen aus den Workshops wurden 2021 in der Öffentlichkeit vorgestellt.

Gesamtkosten und Finanzierung mit Leadermitteln als Förderung

Parallel zu der angestoßenen Planung und Konzeptionierung wurden Mittel aus dem Förderprogramm „Leader“ beantragt. Da die Leaderförderung an eine konzeptionelle Planung als Voraussetzung gebunden war, hat das Planungsbüro Baumrausch aus Bremen eine Ausführungsplanung und Ausschreibung mit Leistungsverzeichnisses sowie eine

Kostenschätzung im Frühjahr 2022 erstellt. Die Förderung aus Leadermitteln wurde am 03.11.2022 bewilligt.

Nach Sichtung der drei vergleichbaren Angebote wurde am 06.12.2022 zur Ausführung des 1. BA die Firma ML Gartenbau aus Coesfeld als günstigster Bieter im Dezember 2022 beauftragt.

In der Durchführung der Maßnahme wurden die Arbeiten durch die Planungsgesellschaft Baumrausch aus Bremen aktiv vor Ort überwacht.

Im Rahmen der Durchführung des 1. BA kam es zu unerwartete Kostenerhöhungen.

- Höhere Erdmassenbewegungen im Rahmen des Ausbaus der Veranstaltungsfläche, da diese eine stärkere Sicherung bedarf. Die Mehrarbeiten der Abrutschsicherung waren erst während des Ausbaues zu erkennen.
- Zur Befestigung der größeren Erdmassen mussten mehr Sandsteine als Stützung der Böschung eingebaut werden. (Massenmehrung)
- Es kam zusätzlich auch zu einer Materialpreiserhöhung der geplanten Sandsteine, da der Lieferant die geplanten Sandsteine nicht mehr liefern konnte (Lieferantenpreiserhöhung)

Da die Leaderförderung auf Grundlage der ursprünglichen Kostenschätzung 2022 bewilligt wurde, und nur diese auch im Einzelnen mit Nachweis beantragt wurden, entsteht nun eine Finanzierungslücke. Die bisherigen Spenden erreichen die geforderte und angestrebte Summe der Finanzierungsdeckung nach Ursprungskonzept, decken jedoch nicht die fehlende Summe.

Antragstellung an den Ausschuss

Der Vorstand der Bürgerstiftung beantragt den Zuschuss in Höhe von **9950 €** der fehlenden Finanzierung (Deckungsbeitrag) durch eine Zusage der Gemeinde Nottuln.

Darstellung der Planungs- und Bauleistungen wie folgt

Ausgaben gesamt geplant:	97.535,98 €
Antragssumme Leader	90.279,28 €
Zuschuss bewilligt:	58.681,53 €

Ausgaben bisher (Stand 31.10.2023)	98.495,08 €
---	--------------------

Spenden 2022	5.247,90 €
Spenden 2023	24.619,36 €
Gesamtspendeneinnahme	29.867,26 €
Leaderförderung	58.681,53 €
Gesamteinnahme	88.548,79 €

Fehlbetrag	9.946,29 €
-------------------	-------------------

Der Fehlbetrag /Erhöhung der Gesamtkosten, kam durch folgende Ausgaben zustande.

(Kostenreduzierungen in einzelnen Positionen sind ebenfalls dargestellt.)

Mehrkosten im Rahmen des Ausbaus

Bodenlockerung 300m ² Böschungsabtrag	2.370,00 €
Robinienstämme (nach Ursprung nicht verfügbar)	1.723,00 €
Sandsteinblöcke Absturzsicherung Sitzplatz	7.643,00 €
Wieseneinsaat Böschung nach Ausbau	1.301,00 €
Elektroausbau Leitung Einsparung	- 2.877,00 €
Mulch Eigeneinbau	- 500,00 €
Gesamtmehrkosten	9.660,00 €

Zusätzlich wurden alle Pflanz- und Pflegemaßnahmen bisher in Eigenleistung erstellt!

Für den Vorstand:

Torsten Burghard

Bürgerstiftung Nottuln 17.11.2023