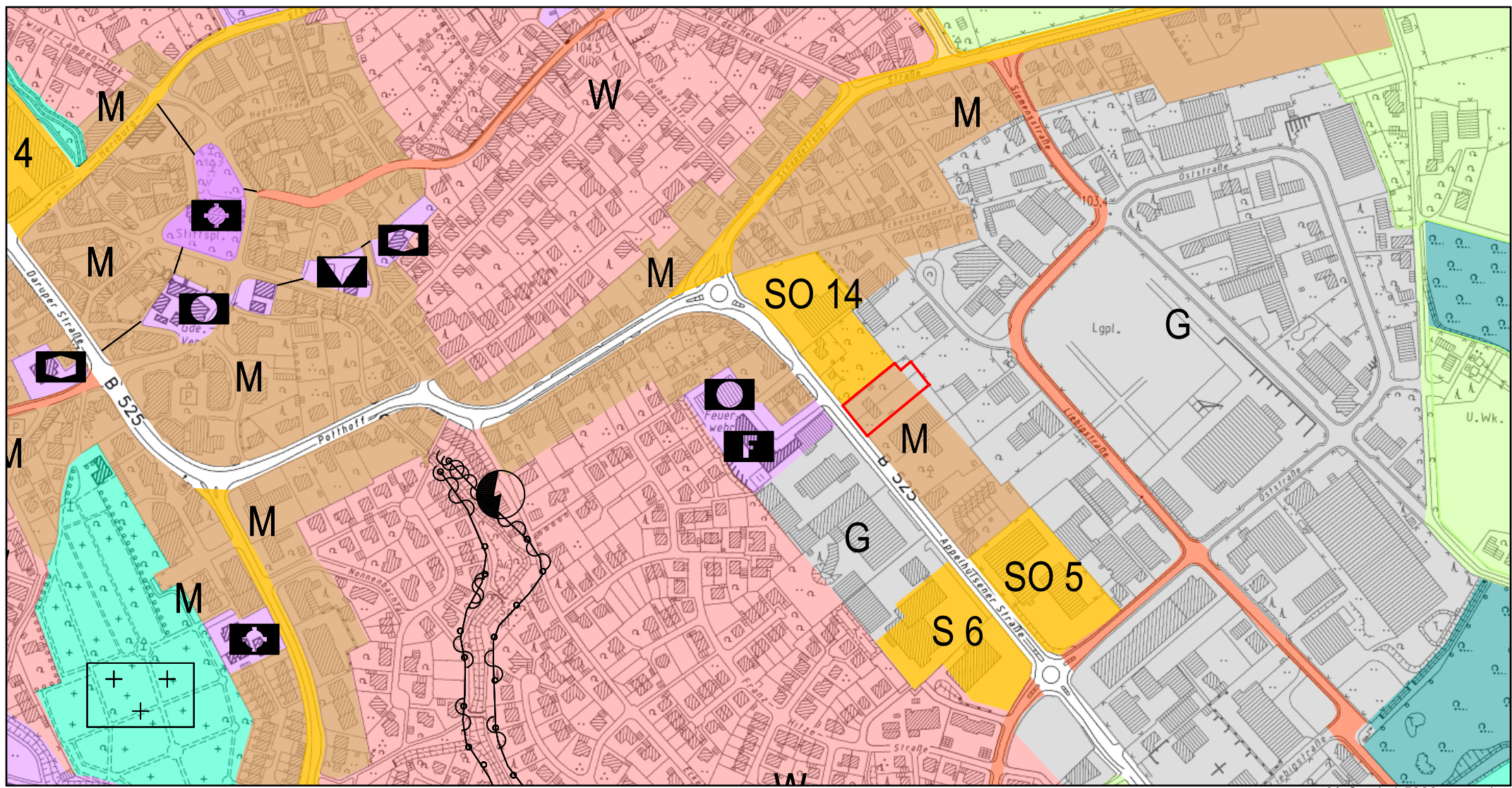
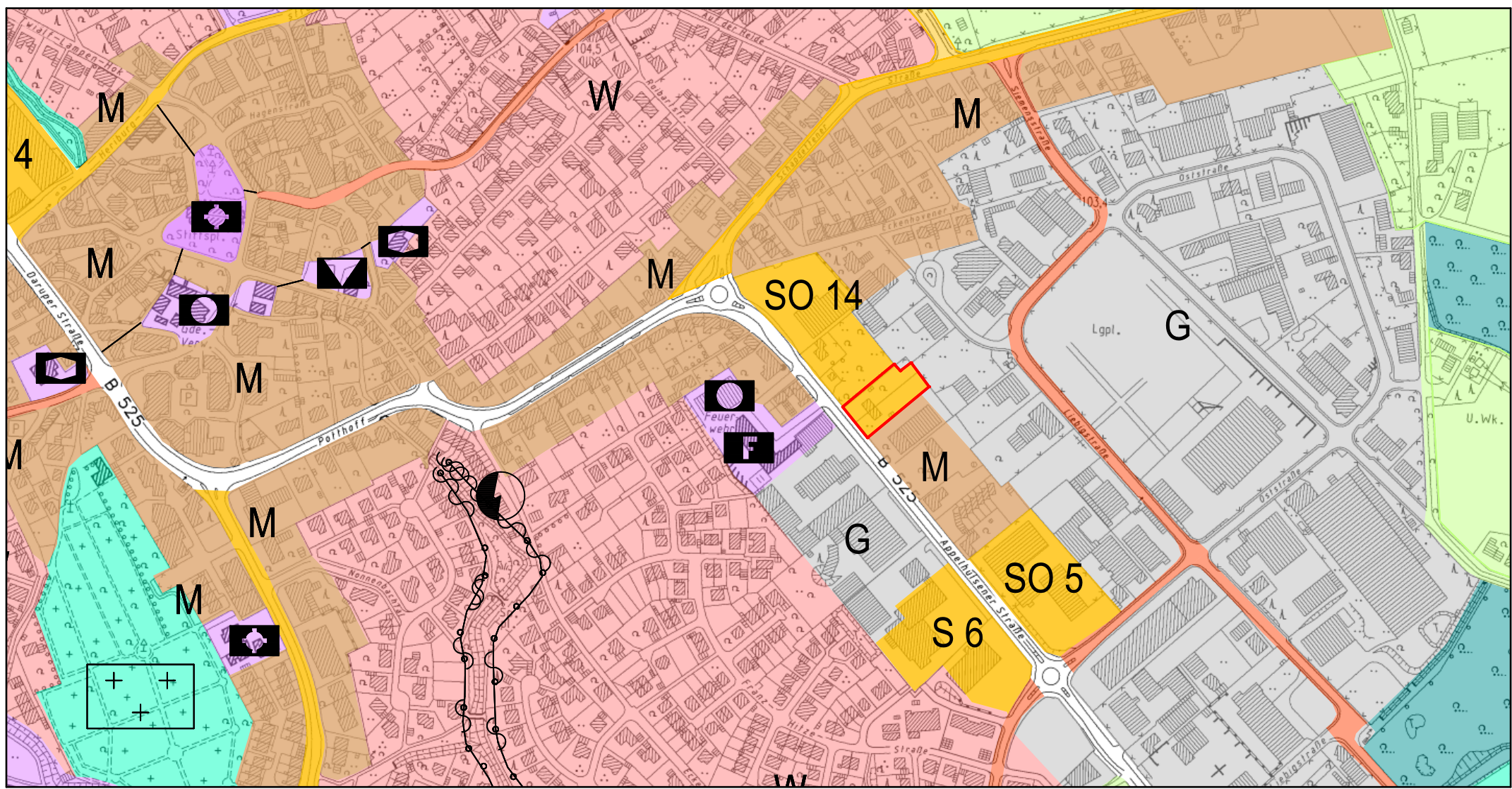


Gemeinde Nottuln - 84. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung eines Einkaufszentrums"



alt: Gemischte Baufläche, Gewerbliche Baufläche



neu: Sondergebiet SO 14 mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel, Einkaufszentrum max. Verkaufsfläche 3200m²"

Zeichenerklärung

W Wohnbauflächen	Ü Überschwemmungsgebiet	öffentliche Verwaltung öffentliche Verwaltung	Elektrizität Elektrizität
M Gemischte Bauflächen	R Regenrückhaltung	Schule Schule	Wasser Wasser
G Gewerbliche Bauflächen	GW Wasserschutzgebiet	Kirche Kirche	Abwasser Abwasser
S Sondergebiete	Abgrabungsfläche Abgrabungsfläche	Soziales Soziales	F Freizeitanlage
SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung	Fläche für Landwirtschaft Fläche für Landwirtschaft	Gesundheit Gesundheit	Modellflugplatz Modellflugplatz
Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf	Waldfläche Waldfläche	Kultur Kultur	Parkanlage Parkanlage
Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrswege) Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrswege)	überörtliche Verkehrsflächen überörtliche Verkehrsflächen	Sport Sport	Sportplatz Sportplatz
Ver- / Entsorgungsflächen Ver- / Entsorgungsflächen	Bahnanlagen Bahnanlagen	Feuerwehr Feuerwehr	Reitplatz Reitplatz
Grünflächen Grünflächen	Geltungsbereich 84. Änderung Geltungsbereich 84. Änderung	Windkraftanlage Windkraftanlage	Friedhof Friedhof
		öffentliche Parkflächen öffentliche Parkflächen	

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Beschluss zur Ausstellung dieses Plans wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Gemeinde Nottuln am _____ getroffen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ durch öffentliche Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung stattgefunden. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gem § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB einen Monat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ erneut öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat gem. § 3 BauGB am _____ über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und festgestellt.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung mit der 84. Änderung des Flächennutzungsplans dem Beschluss des Rats der Gemeinde Nottuln vom _____ zugrunde lag und diesem Beschluss entspricht.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

Diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az.: _____ genehmigt worden.

Münster, den _____
Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.

Nottuln, den _____
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S.4147) m. W. v. 15. September 2021.
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) m. W. v. 23. Juni 2021.
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994; zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90).
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421).



Gemeinde Nottuln

84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln "Erweiterung eines Einkaufszentrums"

