



# Gemeinde Nottuln

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 132, 1. Änderung: "Einkaufszentrum nördlich Appelhülsener Straße"

### Verfahren:

1. Aufstellungsbeschluss:  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde hat am ..... gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieses ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

2. Frühzeitige Beteiligung  
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom ..... bis zum ..... gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Diese Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

3. Offenlagebeschluss  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

4. Öffentliche Auslegung  
Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am ..... Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

5. Satzungsbeschluss  
Der Rat der Gemeinde hat am ..... gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

6. Bekanntmachung  
Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

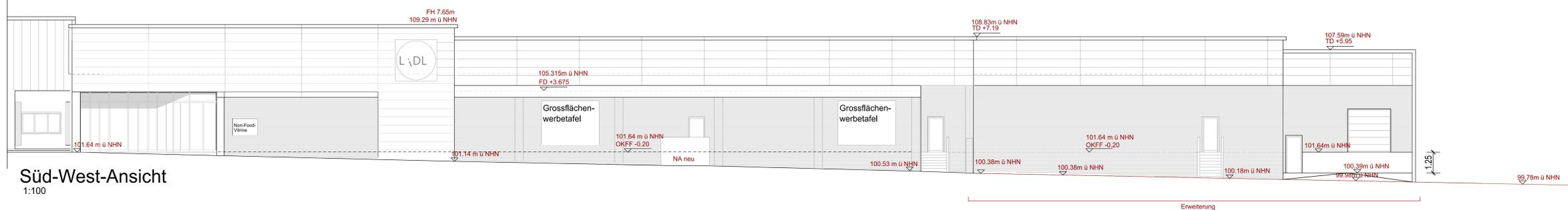
Nottuln, den .....

Der Bürgermeister  
( )

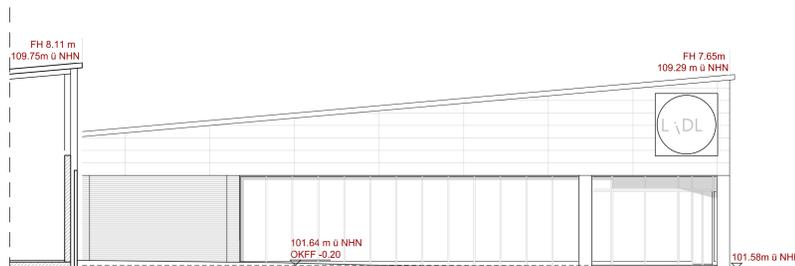
Blatt 2/2 (2 Blätter)  
zu diesem Blatt gehört das Blatt 1/2  
(Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. .... "Einkaufszentrum nördlich der Appelhülsener Straße")



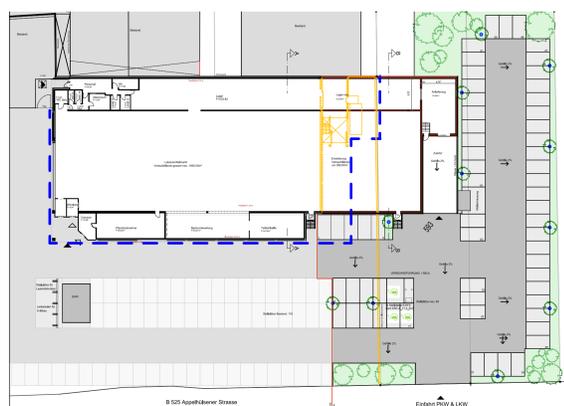
Gemeinde Nottuln  
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 132, 1. Änderung  
"Einkaufszentrum nördlich der Appelhülsener Straße"



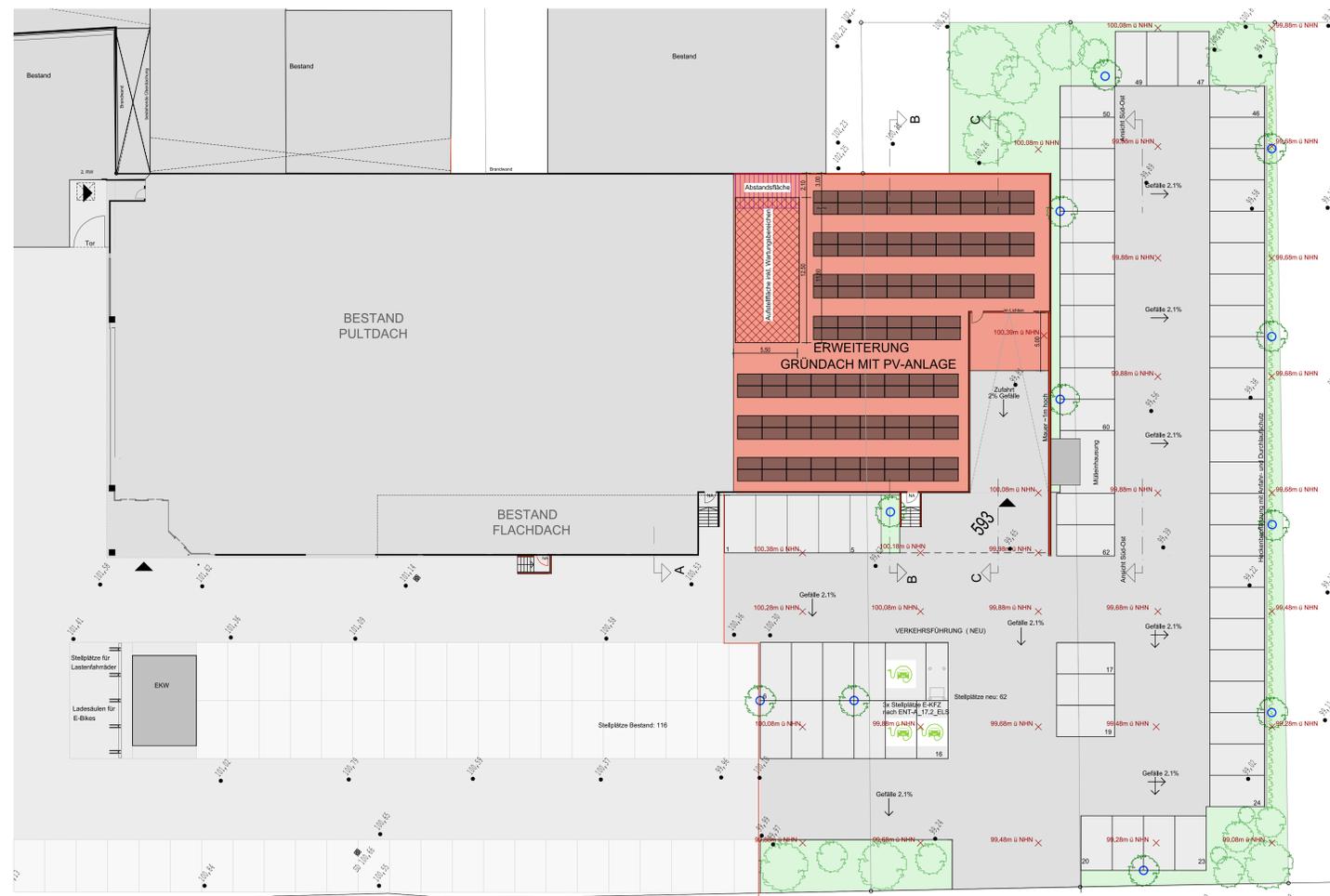
Süd-West-Ansicht  
1:100



Ansicht Nord-West  
1:100



Grundriss EG  
1:500



Dachaufsicht (mit PV-Anlagen)  
1:200

99.88m ü NHN x Geländehöhen geplant

Bauherr  
Risea Zweite Einzelhandel Immobilien GmbH  
Tattersallstr. 15-17  
68165 Mannheim