



ZukunftsLAND
Regionale 2016



**INNEN LEBEN –
NEUE QUALITÄTEN
ENTWICKELN!
PROJEKTAUFRUF DER REGIONALE 2016**

SCHLUMMERNDE POTENZIALE WECKEN!

Die besonderen Qualitäten der Münsterländer Parklandschaft sind ein bedeutender Standortfaktor des westlichen Münsterlandes im Wettbewerb der Regionen. Konkurrierende Ansprüche an die Fläche und der „Verbrauch“ von Landschaft zugunsten anderer Nutzungen wie z.B. Siedlung, Verkehr oder Gewerbe beeinträchtigen jedoch zunehmend die ökologische Qualität aber auch die Attraktivität der Region und die Lebensqualität der Menschen, die hier leben.

Ein zukunftsfähiger Umgang mit dem Flächenwandel ist daher eine der zentralen Herausforderungen, denen sich die Region mit der Regionale 2016 stellen will. Ein wichtiger Baustein hierfür ist die konsequente Stärkung der Innenentwicklung, um das Siedlungswachstum

in die Landschaft an den Rändern der Siedlungsbereiche zu vermindern. Ein besonderes Potenzial zur Innenentwicklung bieten dabei die vielfach großflächigen Ein- und Zweifamilienhausgebiete, die in den 1950er bis 1970er Jahren in allen Städten und Gemeinden des westlichen Münsterlandes wie „Jahresringe“ um die Ortskerne herum entstanden sind. Bis heute haben diese beliebten Wohngebiete auf der einen Seite besondere Qualitäten wie großzügige Grundstücke mit guten Zuschnitten und auch der Städtebau ist vielfach nach wie vor überzeugend. Die Nähe zu den Stadt- und Ortszentren ist sicher die herausragendste Qualität dieser Bereiche. Auf der anderen Seite haben viele Bestandsgebäude aus dieser Zeit heute einen ganz erheblichen energetischen Optimierungsbedarf und auch Wohnkomfort

und Barrierefreiheit – wichtige Anforderungen in einer alternden Gesellschaft – sind häufig unzureichend. Aktuell befinden sich viele dieser Immobilien hinsichtlich ihrer Eigentumsverhältnisse in einem Generationswechsel, der auf Grund homogener Bewohnerstrukturen häufig gleichzeitig viele Objekte in einem Wohngebiet betrifft. Dies ist ein günstiger Zeitpunkt, um diese Siedlungsbereiche genau unter die Lupe zu nehmen und nach Strategien zu suchen, um sie strukturell, baulich und gestalterisch für die Zukunft fit zu machen. Dies gilt um so mehr, weil der demografische Wandel, parallele Schrumpfungs- und Wachstumsprozesse, veränderte Lebensmodelle und Wohnungswünsche die lokale und regionale Wohnungsnachfrage in den nächsten Jahren nachhaltig verändern werden.

Die Regionale 2016 richtet deshalb mit dem Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ den Fokus auf den zukunftsgerichteten Umgang mit dem Siedlungsbestand, um die schlummernden Potenziale zu wecken und damit nicht zuletzt auch wertvolle Beiträge zum Flächensparen in der Region zu leisten.



QUERDENKEN UND EXPERIMENTIEREN!

Der Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ richtet sich an:

- alle Städte und Gemeinden im westlichen Münsterland
- Wohnungsunternehmen
- Siedlervereine und alle sonstigen Akteure auf dem Wohnungsmarkt im westlichen Münsterland.

Die Regionale 2016 Agentur ruft alle diese Akteure auf, intelligente und innovative Konzepte zu entwickeln, um die gewachsenen Wohngebiete aus den 1950er bis 1970er Jahren an heutige und zukünftige Ansprüche anzupassen und damit die Innenentwicklung nachhaltig zu stärken. Die Ansätze sollen durchaus auch unkonventionell und experimentell sein. Das Spektrum ist dabei so vielfältig wie die Region selbst:

- Mit welchen Maßnahmen – auch der Umgestaltung und des Umbaus – kann eine Bestandssiedlung wieder für junge Familien attraktiv gemacht werden, die sich zunächst vielleicht eher für einen Neubau interessieren?
- Was kann man tun, um Wohnungsentscheidungen in den Bestand zu lenken?
- Wie kann aus einem Wohngebiet mit hohem Altersdurchschnitt eine attraktive Siedlung für alle Generationen werden?
- Wo und wie entwickelt man Nachverdichtungskonzepte, die auch umgesetzt werden? Wo sind auch Abriss und Umstrukturierungen eine Alternative?
- Ist ein kommunales Bestandsmanagement für Wohngebiete möglich?
- Welche Wohngebiete in einer Stadt eignen sich besonders für Experimente?
- Wie muss die Kommunikation organisiert werden, um das Thema in die Köpfe der Bürger zu bringen? Welche Beratungsangebote wären sinnvoll?



INPUT, BERATUNG UND UNTERSTÜTZUNG!

Viele Interessen, viele Eigentümer, viele Meinungen – es ist eine sehr komplexe und anspruchsvolle Aufgabe, Bestandssiedlungen zukunftsfähig zu machen! Im Rahmen des Projektauftrages „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ bietet die Regionale 2016 Agentur deshalb

allen Akteuren Unterstützung an, die im westlichen Münsterland an diesem Thema arbeiten wollen. Für den Zeitraum von Februar bis Juni 2012 organisiert die Regionale 2016 Agentur hierfür in Zusammenarbeit mit dem Büro IMORDE einen intensiven Arbeitsprozess mit

Workshops und persönlichen Vor-Ort-Beratungen für Projektträger. Das Ziel besteht darin, viele gute Projektideen durch die Beratung im Vorfeld reif für die Regionale 2016 zu machen und sie anschließend auch umzusetzen!

- Der Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ startet mit einer **Auftaktkonferenz am 23. Februar 2012** in Bocholt. Hier wird in Vorträgen und Diskussionen ein Themenaufriss vorgenommen. Innovative Beispiele des Umgangs mit Bestandssituationen und neuen Wohnanforderungen bieten Inspiration für die Arbeit an eigenen Projektideen. Weitere Informationen zum Programm und Anmeldung unter www.regionale2016.de.

- Um konkrete Projektideen für den Auftrag geht es in zwei **Workshops am 23. März und 27. April 2012** in Velen. Hier sollen erste Ansätze für Projektideen vorgestellt und intensiv diskutiert werden, um sie gemeinsam mit den Projektträgern inhaltlich soweit auszuarbeiten, dass sie erfolgreich in das Qualifizierungsverfahren der Regionale 2016 eingebracht werden können. Experten u.a. aus den Bezirksregierungen und dem Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen sorgen dabei für praxisnahe Beratung.

- Von **Februar bis Juni 2012** gibt es darüber hinaus das kontinuierliche Angebot für **Vor-Ort-Beratungen** zu Projektideen. Die Regionale 2016 Agentur kommt zusammen mit externen Experten zu Ihnen und erörtert ihre Idee und deren Beitrag zur Regionale 2016.



Machen Sie mit!

Wenn Sie eine Projektidee für den Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ haben, nehmen Sie bitte Kontakt zur Regionale 2016 Agentur auf. Dort wird das weitere Vorgehen koordiniert – von der Vor-Ort-Beratung bis zur Teilnahme an den Workshops.

Regionale 2016

Die Regionale ist ein Strukturprogramm des Landes Nordrhein-Westfalen, das im Wettbewerb an Regionen vergeben wird. Diese erhalten damit die Chance, in selbst gewählten Themenfeldern strukturwirksame Projekte zu planen und umzusetzen. Das Land Nordrhein-Westfalen unterstützt die Regionalen organisatorisch und finanziell. Die Regionale 2016 findet unter dem Motto „ZukunftsLAND“ im westlichen Münsterland statt. Der Region gehören die Kreise Coesfeld und Borken inklusive ihrer kreisangehörigen Städte und Gemeinden sowie die Kommunen Dorsten, Haltern am See, Hamminkeln, Hünxe, Schermbeck, Selm und Werne an.

Regionale 2016 Agentur GmbH
Schlossplatz 4 • 46342 Velen
Fon: 02863.38398 - 0
Fax: 02863.38398 - 99
Mail: info@regionale2016.de
www.regionale2016.de

Organisatorische Begleitung:
IMORDE
Projekt- & Kulturberatung GmbH,
Münster

Der Projektauftrag „Innen leben – Neue Qualitäten entwickeln!“ wird unterstützt durch

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Bauen, Wohnen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

