



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen
der Gemeinde Nottuln am 20.03.2002

Sitzungsort: von Ascheberg´sche Kurie
Beginn: 17:03 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Anwesenheitsliste:

Ausschussmitglieder

1.	Haase, Wolf-Herbert	SPD	Vorsitzender
2.	Bröckelmann, Henrik	CDU	
3.	Brülle-Buchenau, Renate	SPD	bis TOP 4.2
4.	Dammann, Richard	Bündnis90/Die Grünen	
5.	Feldmann, Walter	CDU	
6.	Höcker, Thomas	CDU	
7.	Hübner, Alfred	UBG	
8.	Hülsken, Thomas	CDU	
9.	Kummann, Norbert	CDU	
10.	Möllers, Renate	SPD	
11.	Reimann, Ursula	UBG	
12.	Rütering, Heinrich	CDU	
13.	Schulze Tilling, Josef	CDU	

Sachkundige Bürger

14.	Aldenborg, Bernard	CDU	
15.	Mehwald, Christa	F. D. P.	ab 17:32 Uhr
16.	Roeing-Franke, Roswitha	CDU	
17.	Teichmann, Klaus	UBG	

18. Winkler, Andreas für SPD
Wienke, Norbert

von der Verwaltung:

19. BM Fliß bis TOP 4.5
20. GOAR Volkmer
21. GOAR Becker
22. VA Grabowski bis TOP 4.7
23. VA Prein zugl. als Schriftführer

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln, zu der die Mitglieder rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen waren, wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln
-----------	---

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2.	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mitunterzeichnet
-----------	--

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Sitzungsniederschrift wird einstimmig Ratsherr Hülsken bestimmt.

3.	Anträge und Eingänge
-----------	-----------------------------

GOAR Becker gibt bekannt, dass zum B-Plan „Fasanenfeld II“ noch eine Stellungnahme der lokalen Agenda eingegangen ist. Sie liegt den Fraktionen in Ablichtung vor. Frau Dr. Diekmann, Sprecherin des Forums 2 ist darüber informiert, dass diese Stellungnahme aus formellen Gründen nicht in den Abwägungsprozeß der heutigen Sitzung einbezogen werden kann. Der Ausschuss erklärt sich einverstanden, dass dieser Vortrag zum Abwägungsmaterial, das im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu beurteilen ist, genommen wird.

4.	Planungsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

4.1	46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nottuln sowie Bebauungsplanentwurf Nr. 98 "Fasanenfeld II" im Ortsteil Nottuln; hier: Offenlegungsbeschlüsse Vorlage 101/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 1 beigelegt.

Frau Büning stellt dem Ausschuss die Änderungen im 46. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan sowie den Bebauungsplanentwurf Nr. 98 „Fasanenfeld II“ der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln vor.

Frau Büning nimmt zu einzelnen Fragen aus dem Ausschuss Stellung.

Im Anschluss daran stellt Herr Timmermann das Lärmgutachten zum Bebauungsplanentwurf Nr. 98 „Fasanenfeld II“ vor und geht ebenfalls auf einzelne Fragen aus dem Plenum ein.

Die von der Verwaltung vorgelegte Abwägung wurde bis auf den Punkt 9.10 angenommen. Im einzelnen wurde über die Punkte der Bürgerbeteiligung wie folgte abgestimmt.

9.1 – 9.3	14 x Ja	4 x Nein	
9.4 – 9.8	13 x Ja	4 x Nein	1 Enthaltung
9.9	einstimmig		

9.10 Wird in der vorliegenden Form mit 10 Nein-Stimmen und 8 Ja-Stimmen abgelehnt
Es wird folgender Beschluss bei 17 Ja Stimmen bei einer Nein-Stimme gefasst.

Der Spielplatz ist für ältere Kinder herzurichten.

9.11	einstimmig		
9.12	einstimmig		
9.13	15 x Ja	3 x Nein	
9.14	15 x Ja	2 x Nein	
9.15	einstimmig		
9.16	16 x Ja	1 x Nein	
9.17	14 x Ja	3 x Nein	
9.18	einstimmig		
9.19	17 x Ja	1 x Nein	
9.20	17 x Ja		1 Enthaltung
9.21	16 x Ja	1 x Nein	1 Enthaltung
9.22	14 x Ja	3 x Nein	1 Enthaltung
9.23	17 x Ja	1 x Nein	
9.24	12 x Ja	5 x Nein	
9.25	einstimmig		

9.26			
9.27	17 x Ja	1 x Nein	
9.28	einstimmig		
9.29	17 x Ja		1 Enthaltung
9.30	17 x Ja		1 Enthaltung
10	15 x Ja	1 x Nein	2 Enthaltung
11	14 x Ja	3 x Nein	1 Enthaltung
12	einstimmig		
13	einstimmig		

Weiterhin fasst der Ausschuss folgende Beschlüsse als zusätzliche Abwägung, die in den Bebauungsplanentwurf Nr. 98 „Fasanenfeld II“ aufzunehmen sind.

1. Ratsherr Rütering;

Der Rad- und Fußweg ist am Rande des Biotops entlang zu führen.

Dieser Vorschlag wird einstimmig beschlossen.

2. Ratsherr Dammann;

Die Nutzung des Wirtschaftsweges zur B 525 ist dem Allgemeinverkehr zu ermöglichen und im B-Plan darzustellen..

Dieser Vorschlag wird einstimmig beschlossen.

3. Ratsherr Dammann;

Die Vorgartenflächen sind auf 3 Meter festzusetzen.

Dieser Vorschlag wird bei 10 Nein-, 5 Ja- Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

4. Ratsherr Dammann;

Die Dachneigung ist auf 40° bis 50 ° festzusetzen.

Dieser Vorschlag wird mit 8 Ja-, 4 Nein-Stimmen bei 5 Stimmenthaltungen beschlossen.

5. Ratsherr Dammann;

Die Geschossigkeit der Gebäude soll entweder je Bereich auf eine 1-geschossige oder 2-geschossige Bauweise festgeschrieben werden.

Dieser Vorschlag wird bei 13 Nein-, und 4 Ja- Stimmen abgelehnt.

6. Ratsherr Dammann;

Über die Planstraße A solle keine Erschließung erfolgen und diese Straße soll nicht gebaut werden.

Dieser Vorschlag wird bei 13 Nein-, 4 Ja- Stimmen abgelehnt.

7. Ratsherr Dammann;

Der Grünstreifen im Norden soll nicht angelegt werden.

Dieser Vorschlag wird bei 12 Nein-, 3 Ja- Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Im Anschluss an die Aussprache fasst der Ausschuss mit jeweils 13 Ja- Stimmen und 4-Nein Stimmen folgende Beschlüsse:

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Der 46. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln wird unter Zugrundelegung der in dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung einschließlich Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt.
2. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 98 „Fasanenfeld II“ der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Nottuln wird unter Zugrundelegung der in dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

4.2	Bebauungsplanentwurf Nr. 93 (Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Appelhülsen-Nord I“); Hier: Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss Vorlage 100/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 2 beigefügt.

GOAR Becker stellt die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Appelhülsen-Nord I“ vor. Während der Beratung geben die Hauptbeteiligten der Änderungsbereiche x 4 und x 5 ihre Bedenken bekannt, dass durch die Baugrenzenverschiebung eine Beeinträchtigung für ihre Grundstücke entstehen werde. Herr Kötting von der Fa. Beta versichert, dass die Baugrenzen in dem Bereich so wie zwischen den Beteiligten und der Fa. Beta besprochen eingehalten würden.

Nach der Aussprache fasst der Ausschuss bei 13 Ja- und 4 Nein- Stimmen folgenden Beschluss

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 93 (Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Appelhülsen-Nord I“) wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung (einschl. der im neuesten Planentwurf erheblich reduzierten Baugrenzen) aufgestellt und einschl. Begründung öffentlich ausgelegt.

4.3	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 80 „Am Hangenfeld“; Hier: Überschreitung der Baugrenze auf dem Grundstück Franz-Hitze-Straße 62 Vorlage 92/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 3 beigefügt.

GOAR Becker weist die Ausschussmitglieder in den Sachverhalt ein und teilt mit, dass das nachbarliche Einvernehmen vorliegt.

Der Ausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden Beschluss

Diesem Befreiungsantrag wird zugestimmt.

4.4	37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Darup sowie Bebauungsplanentwurf Nr. 87 "Reitanlage Darup"; hier: Zwischenbericht Vorlage 103/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 4 beigefügt.

GOAR Becker teilt dem Ausschuss den Sachstand im Verfahren mit.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

4.5	Reitwegeplanung im Landschaftsraum Baumberge Vorlage 127/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 5 beigefügt.

Der Ausschuss fasst nach kurzer Aussprache einstimmig folgenden Beschluss

Der Ausschuss stimmt der Reitwegeplanung vom Kreis Coesfeld für den Landschaftsraum Baumberge unter der Maßgabe zu, dass

- im Bereich Uphoven neben dem neu hergerichteten Wanderweg ein vom Wanderweg getrennter Reitweg auszuweisen ist;
- eine Teilstrecke auf dem Baumberg nördlich der K 19 so zu verbreitern ist, dass eine unbedenkliche Begegnung von Reitern mit anderen Erholungssuchenden möglich ist,
- eine parallele Führung des Reitweges am Hoheberg neben der Landwehr nicht ausgewiesen werden soll und
- der Gemeinde Nottuln keine zusätzlichen Kosten für die Herrichtung und Unterhaltung der Reitwege entstehen werden.

4.6	Straßenbenennung; hier: Straßenbenennung im Baugebiet "Appelhülsen Nord II" Vorlage 90/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 6 beigefügt.

GOAR Volkmer weist den Ausschuss in den Sachverhalt ein.

Der Ausschuss fasst nach kurzer Aussprache mit 9 Ja-, und 7 Nein- Stimmen bei einer Stimmenthaltung folgenden Beschluss

Als Empfehlung an den Gemeinderat:

Die Straßen im Baugebiet „Appelhülsen Nord II“ erhalten die Namen nach Baumarten.

Hierbei sind die Stichstraßen mit eigenen Namen zu versehen. Die Verwaltung schlägt die Namen vor.

4.7	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „P.de Coubertin“; Hier: Kennzeichnung einer privaten Grundstücksfläche als Parkplatz Vorlage 93/2002
------------	--

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 7 beigefügt.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden Beschluss

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der betreffende Bebauungsplanänderungsantrag wird abgelehnt.

4.8	Bebauungsplanentwurf Nr. 100 "Königstraße"; hier: Offenlegungsbeschuß Vorlage 102/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 8 beigefügt.

GOAR Becker stellt den Sachverhalt vor.

Innerhalb der anschließenden Aussprache stellt Ratsherr Dammann den Antrag die Dachneigung auf 35° - 48° festzusetzen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Im Anschluß an die Aussprache fasst der Ausschuss mit 13 Ja-, und 4 Nein- Stimmen folgenden Beschluss

(als Empfehlung an den Gemeinderat)

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 100 „Königstraße“ der Gemeinde Nottuln im Ortsteil Appelhülsen wird unter Zugrundelegung der zu dieser Sitzung vorgenommenen Abwägung einschließlich der Tischvorlage und Begründung öffentlich ausgelegt.

5.	Verkehrsangelegenheiten
-----------	--------------------------------

5.1	Verkehrszeichenaktion Vorlage 130/2002
------------	---

Die Vorlage ist dem Originalprotokoll als Anlage Nr. 9 beigefügt.

GOAR Volkmer informiert den Ausschuss über den Sachverhalt.

Auf Antrag von Herrn Bröckelmann wird folgender Beschluss mit 16 Ja-, bei einer Nein-Stimme angenommen

Die Verwaltung wird beauftragt zur nächsten Ausschusssitzung die Schwerpunkte der Beschwerden zusammen zu fassen und dem Ausschuss eine Übersicht zu erstellen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

6.	Verschiedenes
-----------	----------------------

1. GOAR Volkmer bittet den Ausschuss um Vorschläge für die Privatstraße an der Straße „Auf dem Baumbus“