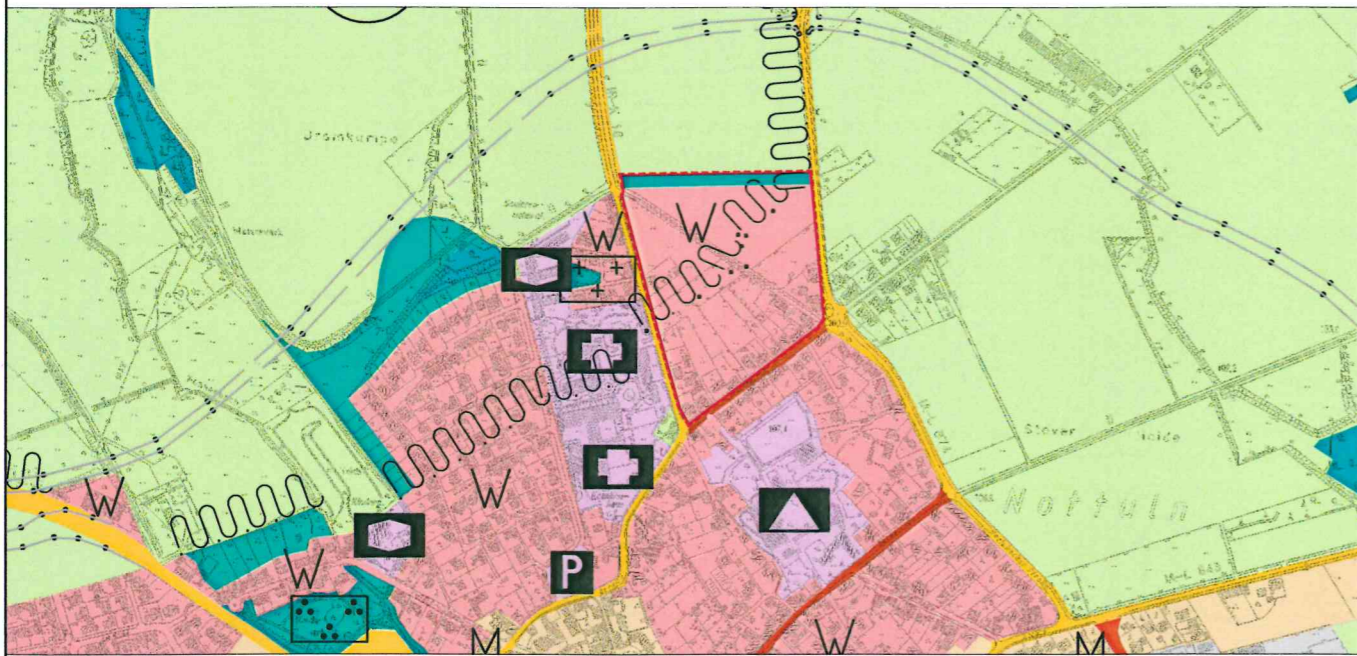


alt: Fläche für die Landwirtschaft



neu: Wohnbaufläche und Grünfläche

Zeichenerklärung

| | |
|---|------------------------------|
| Wohnbauflächen | Überschwemmungsgebiet |
| Gemischte Bauflächen | Regenrückhaltung |
| Gewerbliche Bauflächen | Wasserschutzgebiet |
| Sonderbauflächen | Abgrabungsfläche |
| Sondergebiete mit Zweckbestimmung | Fläche für Landwirtschaft |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Waldfläche |
| Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrswege) | überörtliche Verkehrsflächen |
| Ver- / Entsorgungsflächen | Bahnanlagen |
| Grünflächen | Geltungsbereich 75. Änderung |

Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u. Sondergebieten

| | |
|------------------------|-----------------|
| öffentliche Verwaltung | Elektrizität |
| Schule | Wasser |
| Kirche | Abwasser |
| Soziales | Freizeitanlage |
| Gesundheit | Modellflugplatz |
| Kultur | Parkanlage |
| Sport | Sportplatz |
| Feuerwehr | Reitplatz |
| Windkraftanlage | Friedhof |
| öffentliche Parkfläche | |

Verfahren

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ durch öffentliche Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung stattgefunden. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____

 Bürgermeisterin

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____

 Bürgermeisterin

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB einen Monat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den _____

 Bürgermeisterin

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat gem. § 3 BauGB am _____ über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden diese 75. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und festgestellt.

Nottuln, den _____

 Bürgermeisterin

Diese 75. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az.: _____ genehmigt worden.

Münster, den _____

 Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser 75. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.

Nottuln, den _____

 Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist

2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist

3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

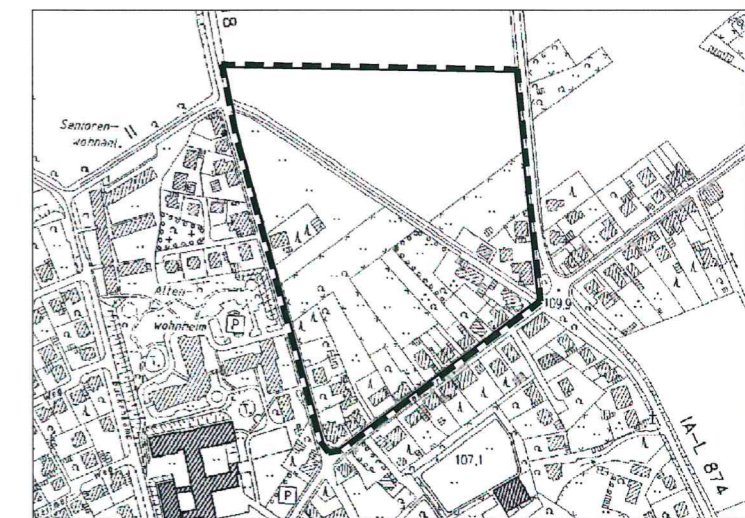
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994; zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496), in Kraft getreten am 4. Juli 2015

5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000; zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294), in Kraft getreten am 28. Mai 2014.

Gemeinde Nottuln

75. Änderung des Flächennutzungsplans "Nottuln Nord"

Erstellt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 "Nottuln Nord"



M 1:10.000, genordet

Bearbeitet: Fuchte

Stand Entwurf zur erneuten Offenlage: 30.05.2016