



Amtsblatt der Gemeinde Nottuln

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nottuln

Erscheint in der Regel einmal monatlich. Bezugspreis jährlich 30 € bei Bezug durch die Post. Einzelne Exemplare sind gegen eine Gebühr von 50 Cent im Rathaus erhältlich. - Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Nottuln in 48301 Nottuln, Stiftsstraße 4 - Bezug, Druck und Vertrieb: Gemeinde Nottuln- Das Amtsblatt liegt in der von Aschebergischen Kurie (Zimmer 401) zur Einsicht aus.

32. Jahrgang

ausgegeben am 1. Juni 2006

Nummer 8

Inhalt

Bekanntmachungen der Gemeinde Nottuln

- | | | |
|----|--|---------|
| 38 | Bekanntmachung über die Widmung von Straßen im Gemeindegebiet Nottuln für den öffentlichen Verkehr. Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 23.05.2006 den Beschluss gefasst, dass folgende Straße der Gemeinde Nottuln (Ortsteil Darup) gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz NW gewidmet wird: Am Hagenbach | 67 – 68 |
| 39 | Bekanntmachung der Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Bagno“ gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141) ber. am 16.01.1998 (BGBl. I S 137) zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S 1359) der Gemeinde Nottuln mit Begründung | 69 – 74 |
| 40 | Bekanntmachung der Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Neufassung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141) ber. am 16.01.1998 (BGBl. I S 137) zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S 1359) der Gemeinde Nottuln mit Begründung | 75 – 79 |
| 41 | Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) an der Bauleitplanung zur 2. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Darup Nord II“ in der Gemeinde Nottuln, Ortsteil Darup, Gemarkung Darup, Flur 20 und der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln | 80 – 86 |
| 42 | Bekanntmachung der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln;
hier: Beschluss des Rates zur Aufstellung der 58 Änderung des Flächennutzungsplanes vom 23.05.2006 | 87 - 89 |

(38)

Widmung von Straßen im Gemeindegebiet Nottuln für den öffentlichen Verkehr

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 23.05.2006 den Beschluss gefasst, dass folgende Straße der Gemeinde Nottuln (Ortsteile Darup) gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz NW gewidmet wird (siehe auch beigelegte Lagepläne):

Am Hagenbach

Diese Widmung für den öffentlichen Verkehr erfolgt ohne Einschränkung. Bei der aufgeführten Straße handelt es sich um eine Gemeindestraßen (Einstufung).

Bekanntmachungsanordnung

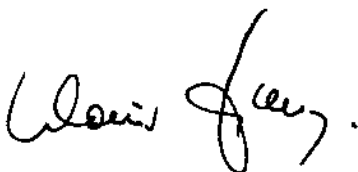
Der aufgeführte Beschluss des Rates der Gemeinde Nottuln vom 23.05.2006 zur Widmung von Straßen im Gemeindegebiet wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Rechtsbehelfsbelehrung

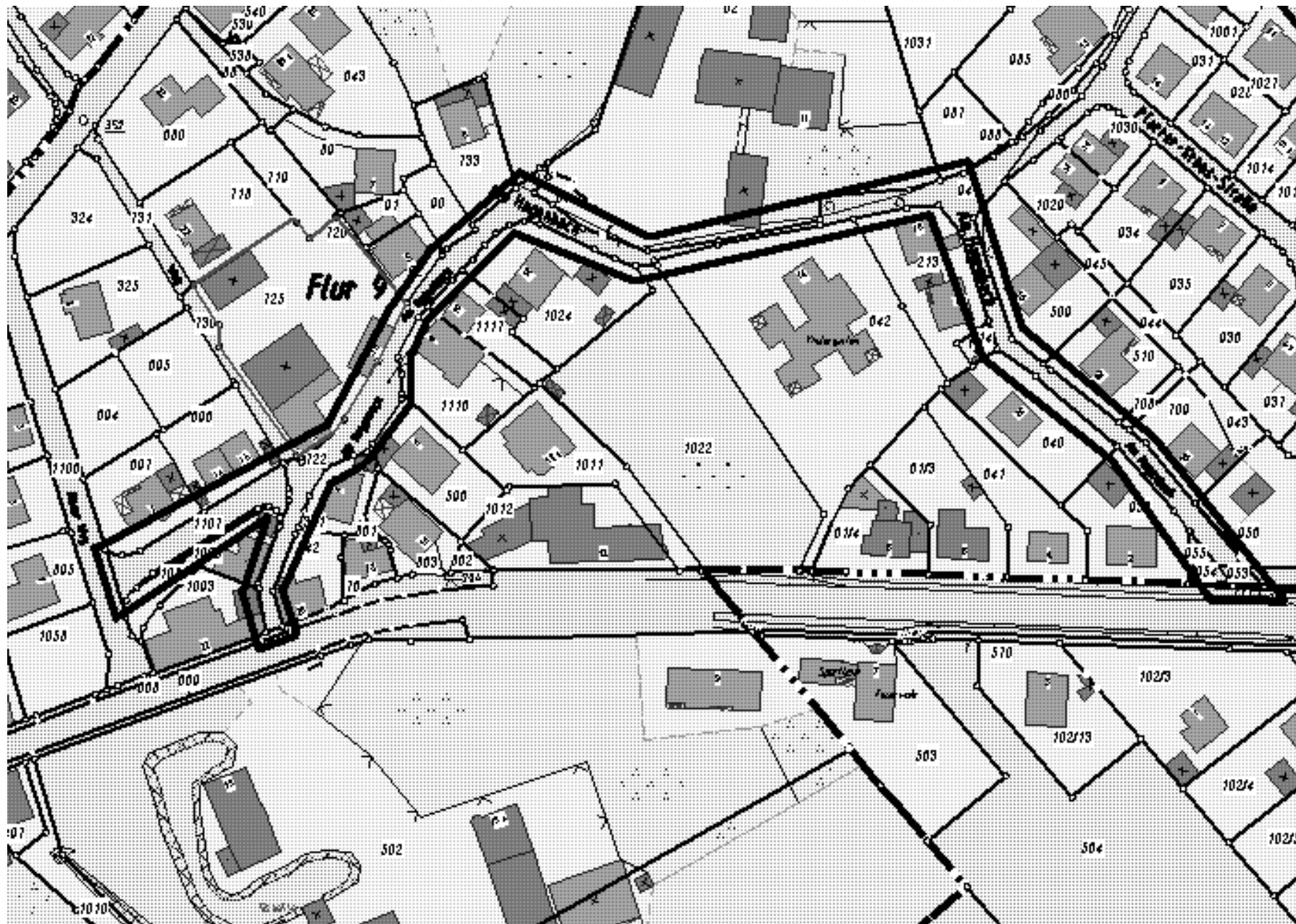
Gegen die Widmung der oben näher bezeichneten Straßen kann innerhalb eines Monats nach der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Nottuln, Stiftsplatz 7/8, Zimmer 816, 48301 Nottuln, einzulegen.

Nottuln, den 29.05.2006

Gemeinde Nottuln



Klaus Fallberg
Beigeordneter



(39)

Bekanntmachung

Bekanntmachung der Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Bagno“ gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141) ber. am 16.01.1998 (BGBl. I S 137) zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S 1359) der Gemeinde Nottuln mit Begründung

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 23.05.2006 die nachfolgend abgedruckte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Bagno“ der Gemeinde Nottuln, Ortsteil Nottuln, gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossen:

Der Bebauungsplan Nr. 50 wird hinsichtlich des Grundstücks Gemarkung Nottuln, Flur 34, Flurstück 16 gemäß beiliegendem Lageplan geändert. Ein Teil der öffentlichen Grünfläche wird als Zufahrt auf einer Breite von 13,60 m ausgewiesen.

Begründung:

Der Antragsteller (die Betreibergesellschaft des St. Gerburgis Hospital) beabsichtigt auf seinem Grundstück eine bauliche Erweiterung und plant einen neu zu schaffenden Wirtschaftshof. Um diesen zu erschließen, bedarf es einer Zufahrt vom Buckenkamp durch die öffentliche Grünfläche des Bebauungsplanes Nr. 50 „Am Bagno“ entlang des Buckenkamp.

Die Zulassung einer Zufahrt anstelle der öffentlichen Grünfläche ist nur durch Änderung des Bebauungsplanes „Am Bagno“ Nr.: 50 möglich.

Das Krankenhaus stellt für die Gemeinde Nottuln einen wichtigen Versorgungsstandort in medizinischer Sicht dar.

In den letzten Jahren hat sich eine Umwandlung vom Allgemein Krankenhaus zur Geriatrie vollzogen. Seniorenwohnungen und Altenwohnheim sind am Standort entsprechend etabliert. Die Notwendigkeit einer solchen Einrichtung ist angesichts der demografischen Entwicklung offenkundig. Die Betreibergesellschaft hat auf der Basis der vorhandenen Bausubstanz, deren Erweiterbarkeit und der strategischen Konzeption für den Betrieb des Hauses eine Baugenehmigung für die Erweiterung (es liegt außerhalb des Bebauungsplangebietes) erhalten.

Die notwendige Zufahrt zum Wirtschaftshof soll unter Ausnutzung vorhandener Infrastruktur über den Buckenkamp (Bebauungsplan Nr.: 50 Am Bagno) erfolgen. Im Abgleich möglicher Standorte gegeneinander besticht der gewählte Standort für die Zufahrt durch die unmittelbare Nähe zum Wirtschaftshof.

Ökologische Auswirkungen auf das Umfeld ergeben sich durch das teilweise Entfernen eines Stücks Wall mit Bepflanzung. Die Wertigkeit ist in einem Fachbeitrag ermittelt worden. Die Kompensationsmaßnahme ist auf dem Grundstück des Krankenhauses, wie im Fachbeitrag festgestellt, durchzuführen.

Aus dem mit eingereichten Lärmgutachten ist zu ersehen, dass die durch den Anlieferverkehr verursachte Lärmbelastung die zulässigen Grenzwerte nicht überschreitet.

Die Zunahme des Verkehrs bewegt sich im Mittel um etwa maximal 20 Fahrzeuge täglich (voraussichtlich nur 12 bis 13 Kraftfahrzeuge täglich). Die Anzahl der Fahrzeuge ist im Verhältnis zum Gesamtverkehr untergeordnet zu betrachten. Eine Verkehrsmengen- und Geschwindigkeitsmessung hat ergeben, dass keine Bedenken bestehen, die Zufahrt zu errichten.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt.

Der betroffenen Öffentlichkeit war durch Auslegung und durch vorangegangene öffentliche Diskussion Gelegenheit gegeben worden zum Vorhaben Stellung zu nehmen. Die als betroffen anzusehenden Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.

Über die vorgetragenen Bedenken und Anregungen der betroffenen Öffentlichkeit und der beteiligten Träger öffentlicher Belange hat der Rat der Gemeinde Nottuln im Wege der Abwägung entschieden.

Alle übrigen Anforderungen gemäß § 13 BauGB sind ebenfalls erfüllt.

Bekanntmachungsanordnung:

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Bagno“ rechtsverbindlich.

Die vorgenannte Satzung kann ab sofort von jedermann bei der Gemeinde Nottuln, Stiftstraße 7/8, 48301 Nottuln, FB 3 Bau- und Ordnung während, der Dienststunden eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, BGBl. I Satz 2141, ber. 1998 I Satz 137, zuletzt geändert am 24.06.2004, BGBl. I Satz 1359, wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften, sowie auf die Rechtsfolgen gemäß den §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB und der Gemeindeordnung NW 1994 § 7 Abs. 6 hingewiesen.

Hinweise:

Die entsprechenden Gesetzesvorschriften lauten wie folgt:

1. Baugesetzbuch § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4:
 - (3) „Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.“
 - (4) „Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Abs. 3, Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“
2. Baugesetzbuch § 215 Abs. 1:
 - (1) „Unbeachtlich werden:
 1. eine nach § 214 Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs.2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
 wenn sie nicht innerhalb von 2 Jahren seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.“

3. Gemeindeordnung NW 1994 § 7 Abs. 6:

(6) „Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn:

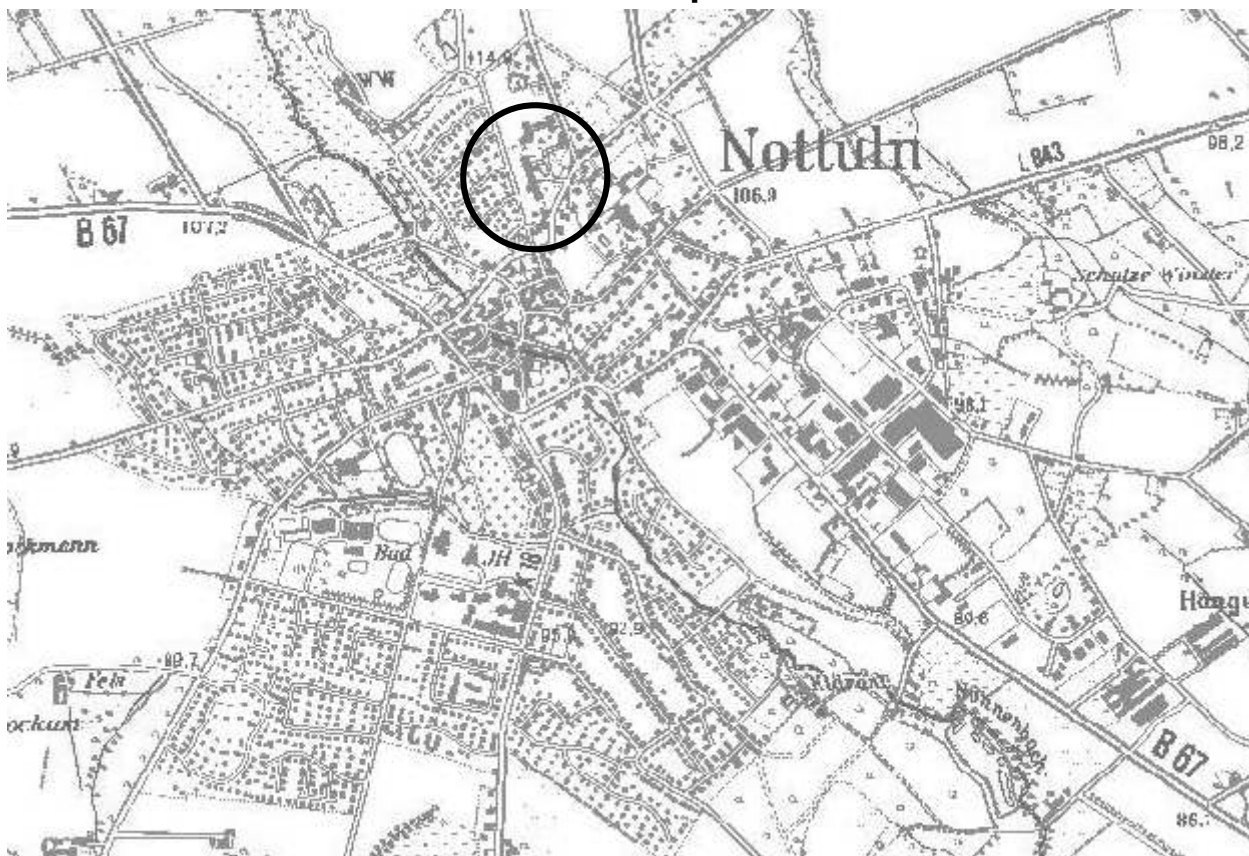
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht ordnungsgemäß durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Nottuln,
Gemeinde Nottuln
i.V.

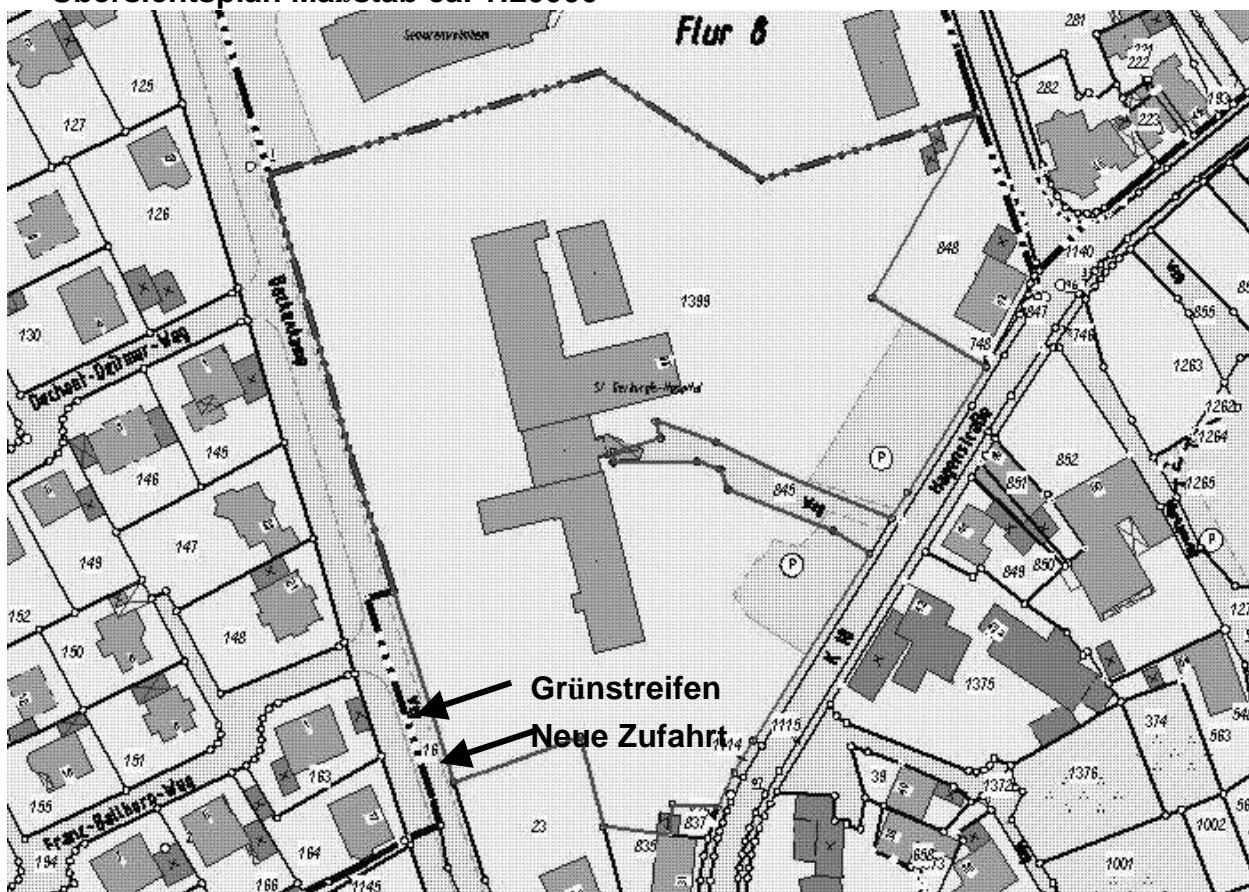
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klaus Fallberg'.

Klaus Fallberg
(Beigeordneter)

Anlage zur Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 50 „Bagno“ Übersichtspläne

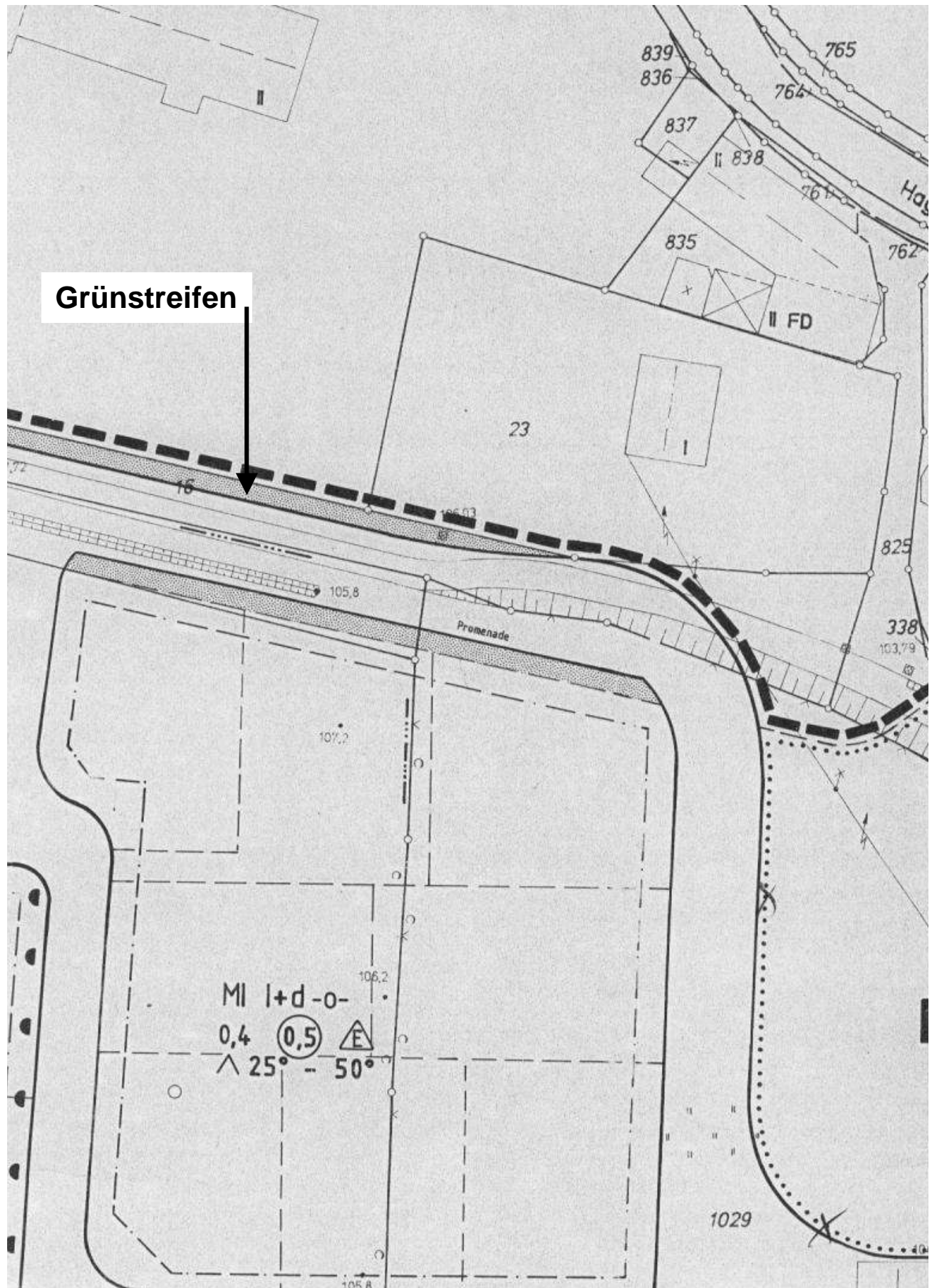


Übersichtsplan Maßstab ca. 1:20000



Übersichtsplan Maßstab ca. 1:1500

**Anlage zur Satzung über
die vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 50 „Bagno“
Planausschnitt ALT**



Planausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 50 „Bagno ALT“

This technical drawing illustrates a road intersection. A main road runs horizontally across the top, while a secondary road branches off downwards. The intersection area is marked with a dashed line and a shaded region. Two labels with arrows point to specific features: 'Grünstreifen' (green strip) points to a shaded area on the main road, and 'Zufahrt' (access) points to a shaded area on the branching road. The drawing includes various geometric lines, including dashed lines for road boundaries and solid lines for the intersection. A small rectangular area is labeled 'I' and 'FD'. A curved line on the right side is labeled 'Promenade'. The drawing also includes several numerical values: 839, 836, 837, 838, 835, 765, 764, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.

Abl. Gem. No. Seiten 69 bis 74

(40) Bekanntmachung der Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Neufassung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141) ber. am 16.01.1998 (BGBl. I S 137) zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S 1359) der Gemeinde Nottuln mit Begründung

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 23.05.2006 die nachfolgend abgedruckte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ in der Gemeinde Nottuln, Ortsteil Nottuln, gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ wird hinsichtlich des Grundstücks .Appelhülsener Str. 16, Flur 33, Flurstücke 1224 und 894 gemäß beiliegendem Plan wie folgt geändert:

Auf das Grundstück .Appelhülsener Straße 16, Flurstück 894, Flur 33 wird von dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ am Übergang zum Baugebiet „Am Hangenfeld“ auf das zuvor genannte Grundstück ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Nottuln in einer Breite von 2,50 m mit dem Nutzungsziel Fuß- und Radweg bis zur Grundstücksgrenze an der Appelhülsener Straße eingetragen.

Weiterhin wird das bestehende Baufenster auf dem Flurstück 1224, Flur 33, Gemarkung Nottuln in einer Länge von 13 m und einer Tiefe von 4,75 m zwischen dem heute bestehenden Baufenster bis zum Feuerwehrgerätehaus erweitert.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem ihm gehörenden Gelände einen Ausstellungsraum und einen Verwaltungstrakt zu errichten. Die heutige Planung sieht als Trennung zwischen dem Feuerwehrgerätehaus und dem Bauvorhaben einen Fußweg als Verbindung zum Baugebiet

„Am Hangenfeld“ vor. Der Verlauf des Fußwegs ist bedingt durch die Gebäude winkelig angeordnet. Dies trägt dazu bei, dass eine Sozialkontrolle für den Weg nahezu unmöglich wird. Die Ergänzung des Planungsrechtes erfordert die Änderung des Bebauungsplans Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“.

Zur Verbesserung dieser Situation soll ein Lückenschluss zwischen den beiden Gebäuden möglich werden. Der Weg wird gleichzeitig so verlegt, dass er für jedermann einsichtig ist und somit die Möglichkeit einer Sozialkontrolle besteht.

Die Schließung der möglichen Baulücke zur Verdichtung von Handel und Gewerbe ist zudem städtebaulich wünschenswert.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Baugrenzenerweiterung und die Festlegung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes nicht tangiert.

Die zu beteiligende Öffentlichkeit hat ihre Zustimmung zur Änderung gegeben. Anregungen und oder Bedenken, über die der Rat abzuwägen und zu beschließen gehabt hätte, sind nicht vorgetragen worden.

Der Kreis Coesfeld als zu beteiligender Träger öffentlicher Belange hat zum Vorhaben keine Bedenken geäußert.

Alle übrigen Anforderungen gemäß § 13 BauGB sind erfüllt.

Bekanntmachungsanordnung:

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Straße II“ rechtsverbindlich.

Die vorgenannte Satzung kann ab sofort von jedermann bei der Gemeinde Nottuln, Stiftstraße 7/8, 48301 Nottuln, Fachbereich 3 Bau- und Ordnung während der Dienststunden eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, BGBl. I Satz 2141, ber. 1998 I Satz 137, zuletzt geändert am 24.06.2004, BGBl. I Satz 1359, wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen gemäß den §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB und der Gemeindeordnung NW 1994 § 7 Abs. 6 hingewiesen.

Hinweise:

Die entsprechenden Gesetzesvorschriften lauten wie folgt:

4. Baugesetzbuch § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4:

- (5) „Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.“
- (6) „Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Abs. 3, Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“

5. Baugesetzbuch § 215 Abs. 1:

(2) „Unbeachtlich werden:

- 1. eine nach § 214 Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs.2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und Flächennutzungsplans und
- 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

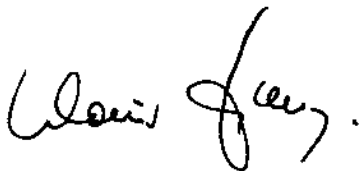
wenn sie nicht innerhalb von 2 Jahren seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.“

6. Gemeindeordnung NW 1994 § 7 Abs. 6:

(6) „Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn:

- b) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht ordnungsgemäß durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- e) der Form oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

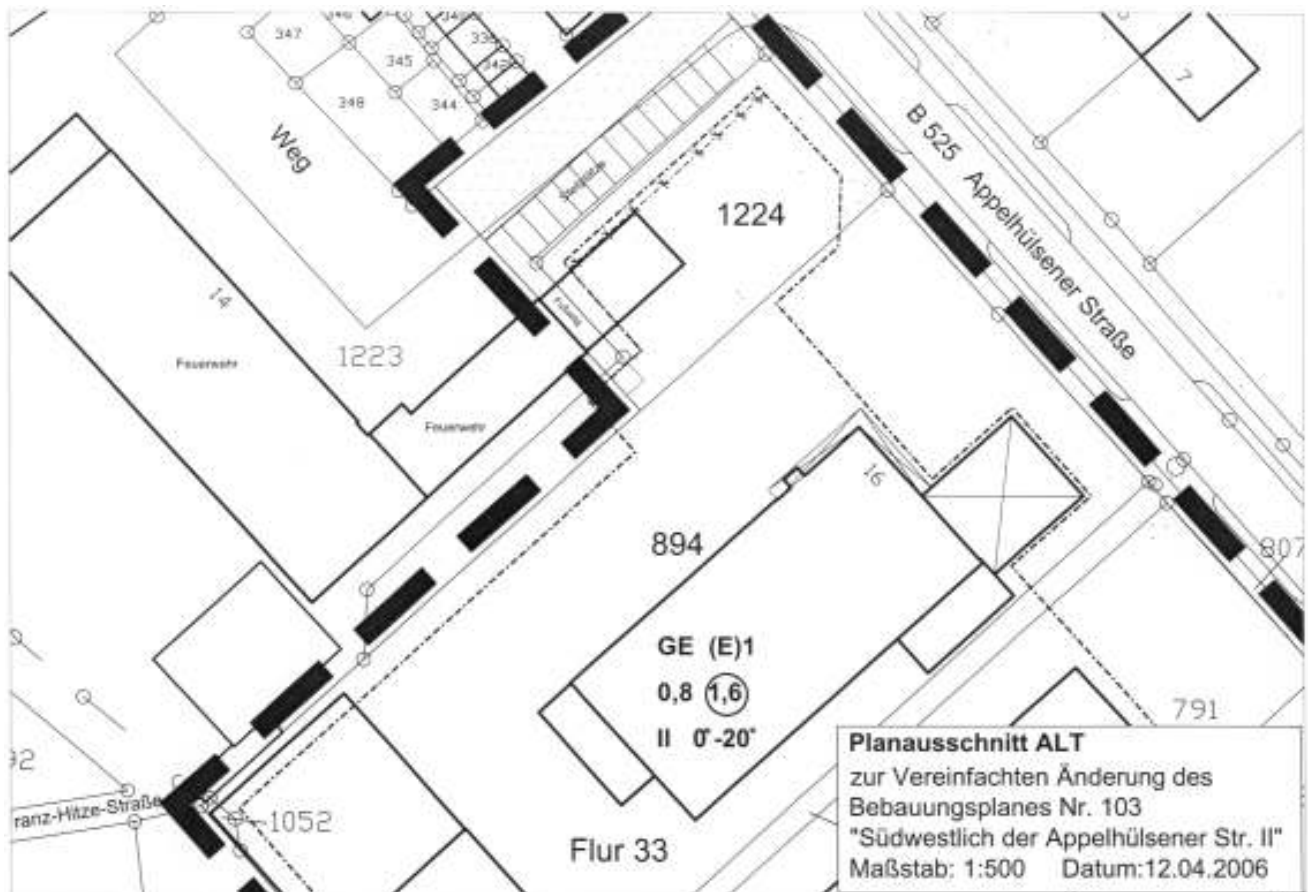
Nottuln,
Gemeinde Nottuln
i.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klaus Fallberg'.

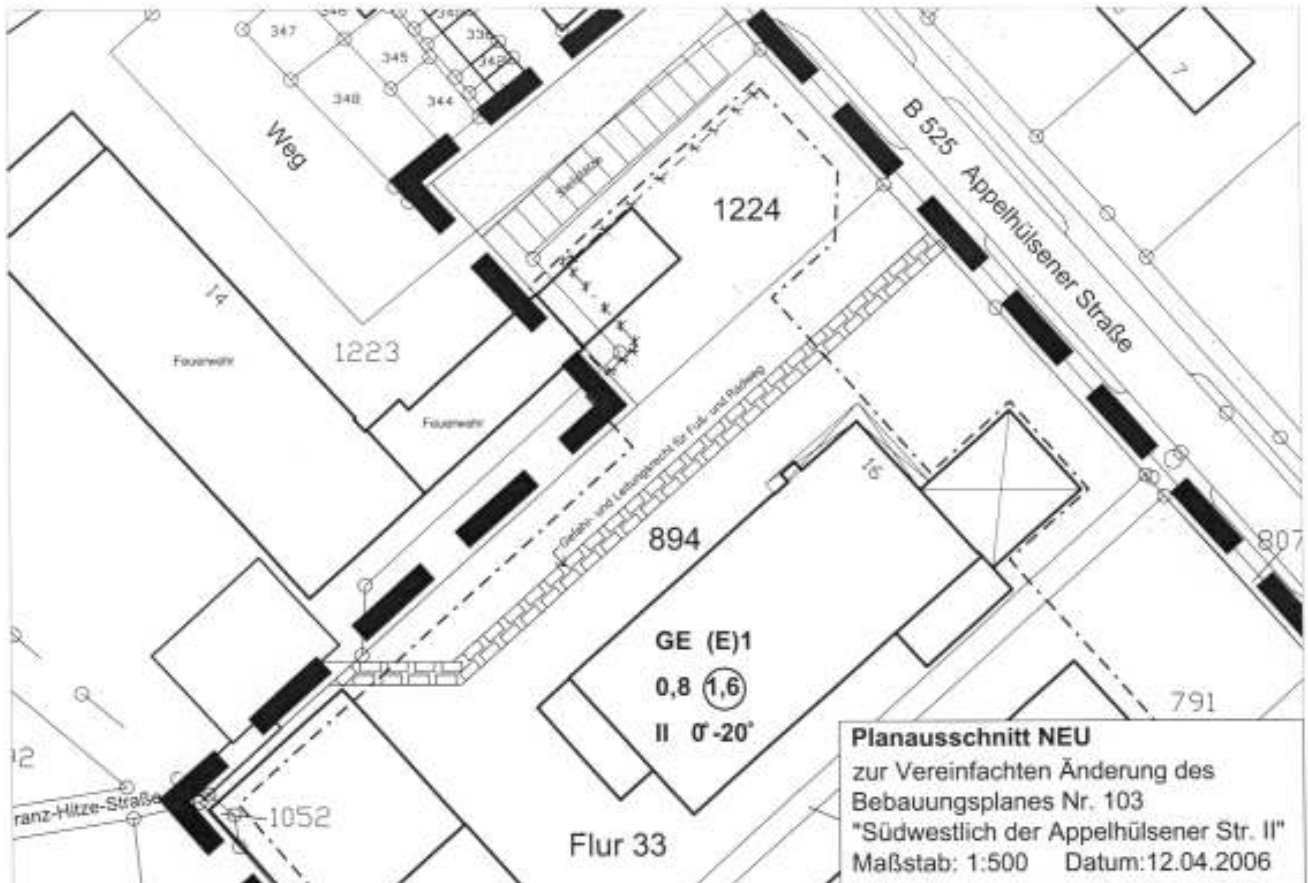
Klaus Fallberg
(Beigeordneter)

This map shows the World Trade Center site in Lower Manhattan, New York City. The Twin Towers are depicted as two large, dark, rectangular structures. The map is labeled with 'Floor 10' and 'Floor 11' and includes various street names and building footprints. The map is oriented with North at the top. The Twin Towers are located in the center of the map, with the North Tower on the left and the South Tower on the right. The map shows the surrounding area, including the streets of New York City and the buildings of the World Trade Center complex. The map is a detailed architectural drawing, showing the layout of the buildings and the streets. The map is labeled with 'Floor 10' and 'Floor 11' and includes various street names and building footprints. The map is oriented with North at the top. The Twin Towers are located in the center of the map, with the North Tower on the left and the South Tower on the right. The map shows the surrounding area, including the streets of New York City and the buildings of the World Trade Center complex.

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103
„Südwestlich der Appelhülsener Str. II“**



Planausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Str. II“ ALT



Planausschnitt des Bebauungsplanes Nr. 103 „Südwestlich der Appelhülsener Str. II“ NEU

- (41) **Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
an der
- **Bauleitplanung zur 2. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Darup Nord II“ in der Gemeinde Nottuln, Ortsteil Darup, Gemarkung Darup, Flur 20**
- und der**
- **59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln**
-

Für die 2. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Darup Nord II“ und die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln soll eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß der o.g. Rechtsvorschrift erfolgen.

Es handelt sich um die Verkleinerung des bisherigen Plangebietes um ca. 1091m², die Änderung der Art der baulichen Nutzung von

Sondergebiete für:
„ Beherbergung und Betriebsleiterwohnhaus“

in

„ Wohngebiet Allgemein“,

sowie die Ergänzung des Planungsraumes um die vollständige Parzelle der privaten Zuwegung.

Das genaue Vorhaben ist in den anliegenden Plänen mit

- einem Übersichtsplan,
- der bisherigen Darstellung und
- der neuen Darstellung

dargestellt.

Im Termin werden Planentwürfe vorgestellt sowie die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 2. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Darup Nord II“ vorgestellt.

Seite 2

**Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung findet am
12.06.2006, 18.00 Uhr,
in der Aula der Sebastian Grundschule im Ortsteil Darup,
Wybbert 12, 48301 Nottuln
statt.**

Die Bürgerbeteiligung verfolgt den Zweck, die Belange der beteiligten Bürger und der gegebenenfalls betroffenen Bürger zu berücksichtigen, Planalternativen zu fördern, um so eine sachgerechte Entscheidung vorzubereiten.

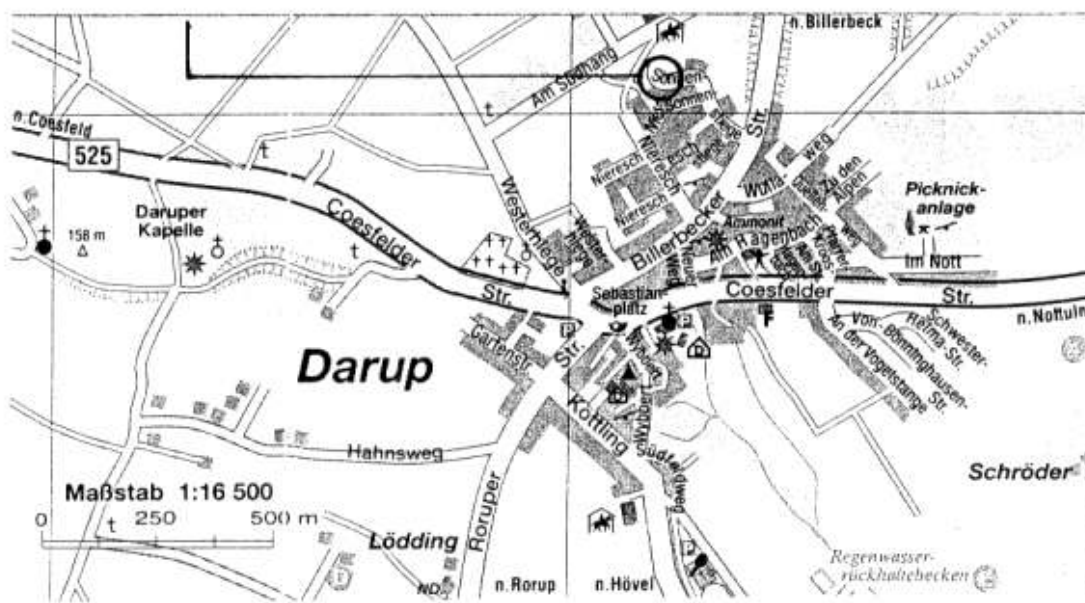
Damit die Belange der Bürgerschaft sachgerecht berücksichtigt werden können, wird hiermit darauf hingewiesen, dass am Tage der allgemeinen Unterrichtung und Erörterung Gelegenheit besteht, sich zum Plan zu äußern und/oder während der allgemeinen Unterrichtung und Erörterung Wünsche zur Niederschrift vorzutragen.

Nottuln, den 23.06.2006

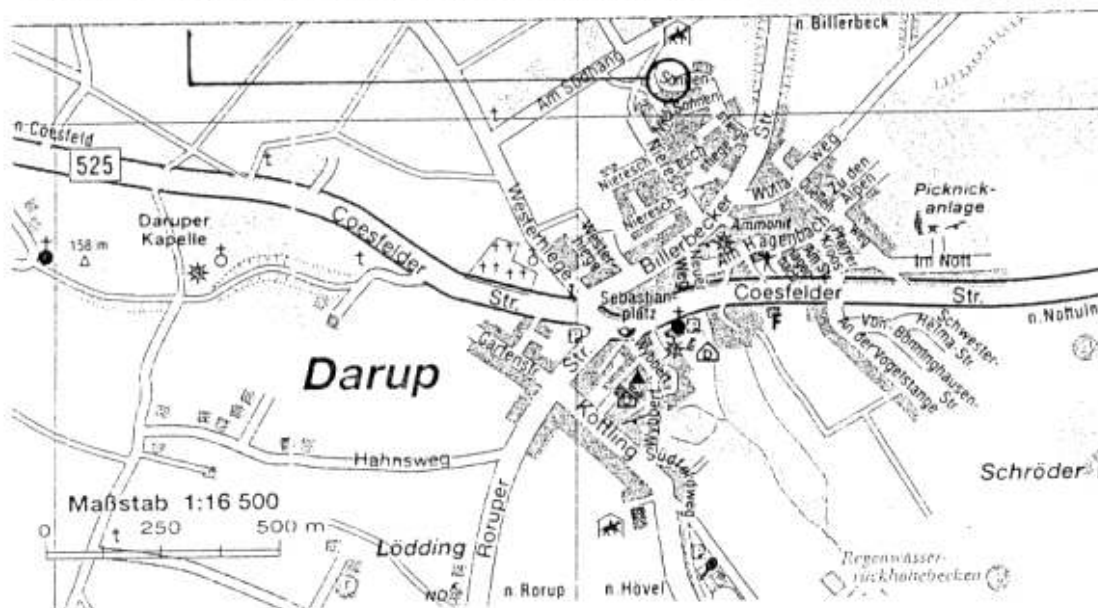


Schneider
Bürgermeister

**Übersichtsplan
Ortsteil Darup
2. förmliche Änderung Bebauungsplan 75 Darup Nord II**



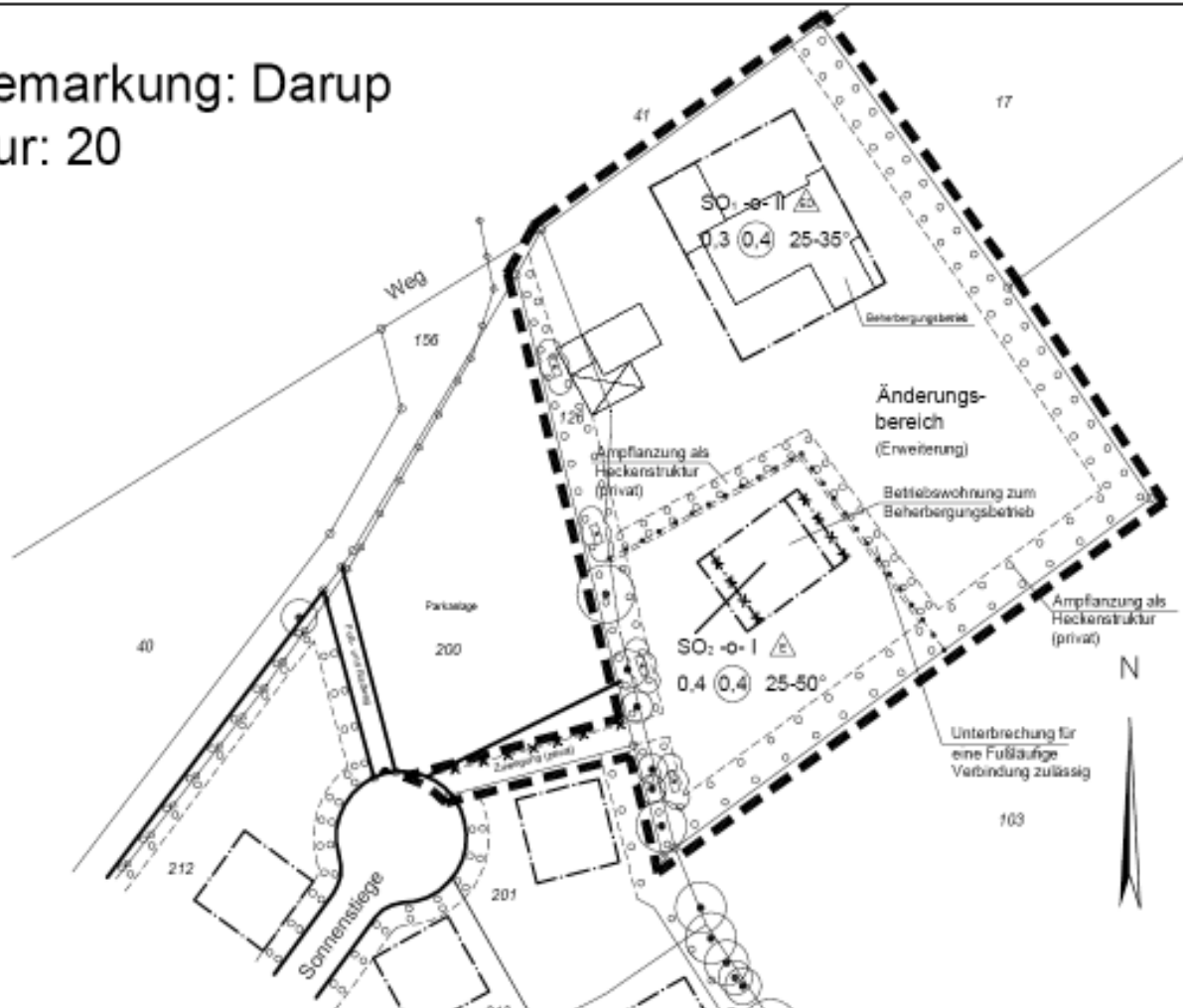
**Übersichtsplan Ortsteil Darup mit Abgrenzung des Planbereiches
59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln**



2. förmliche Änderung des Bebauungsplanes - Nr. 75 " Darup Nord II "

bisherige Darstellung:

Gemarkung: Darup
Flur: 20



M. 1/1000

Zeichenerklärung:
***auszugsweise Darstellung
bearbeitet am 18.05.06**
SO 1

Sonstiges Sondergebiet im Sinne von § 11 Abs. 2 BauNVO (hier Beherbergungsbetrieb)

SO 2

Sonstiges Sondergebiet (hier Betriebswohnung zum Beherbergungsbetrieb)

II ED

Zwei Vollgeschosse sind höchstens zulässig, nur Einzel- und Doppelhäuser

0,3

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl

O

Offene Bauweise

25° - 35°

Dachneigung

Baugrenze

●-●-●

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung: Baum



Erhaltung: sonstige Bepflanzung

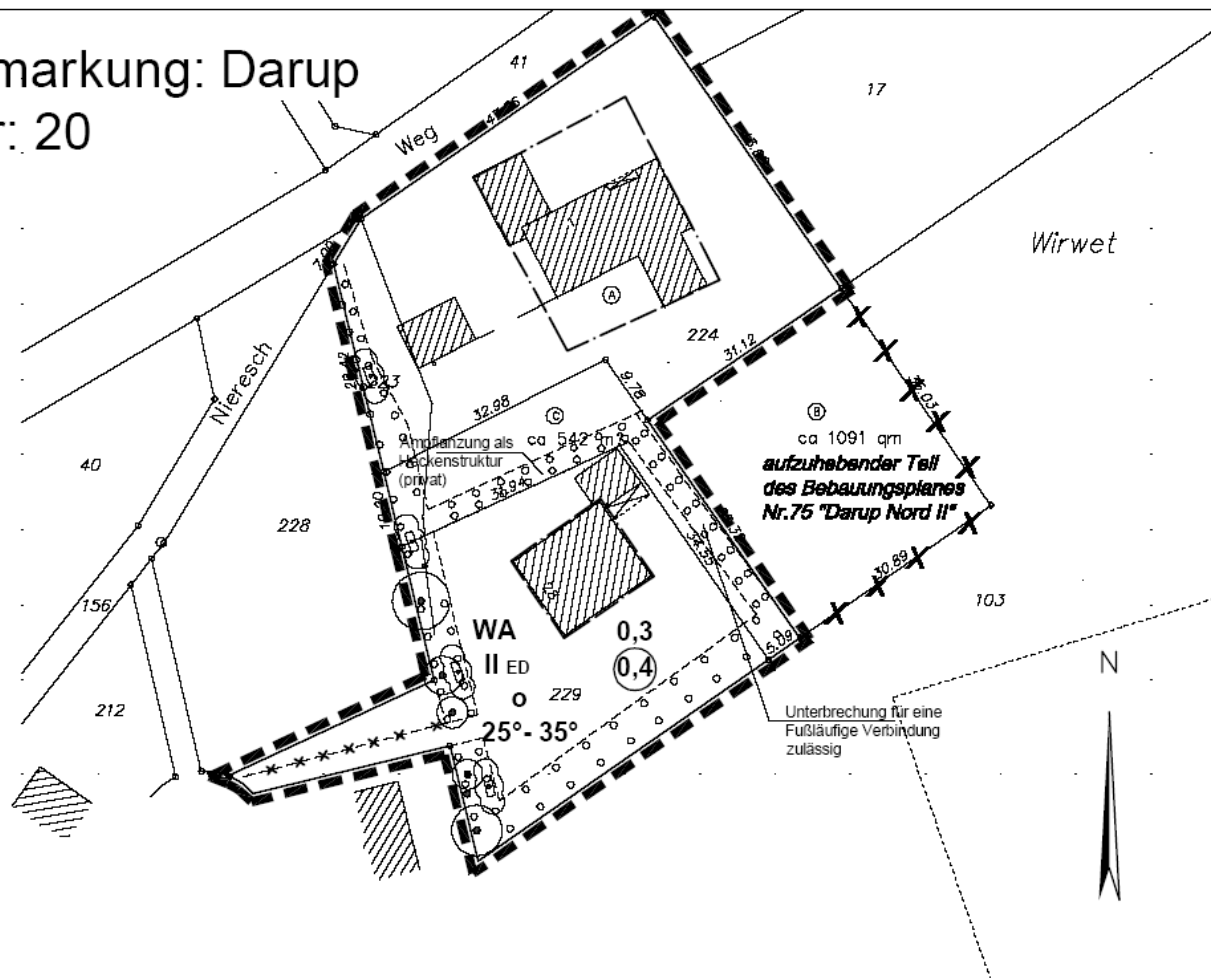


Anpflanzungsgebot

2. förmliche Änderung des Bebauungsplanes - Nr. 75 "Darup Nord II"

neue Darstellung:

Gemarkung: Darup
Flur: 20



M. 1/1000

Zeichenerklärung:

**auszugsweise Darstellung
bearbeitet am 18.05.06*

WA

II ED

0,3

0,4

o

25° - 35°

Allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 Bau NVO

Zwei Vollgeschosse sind höchstens zulässig, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Offene Bauweise

Dachneigung

Baugrenze

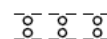
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung: Baum



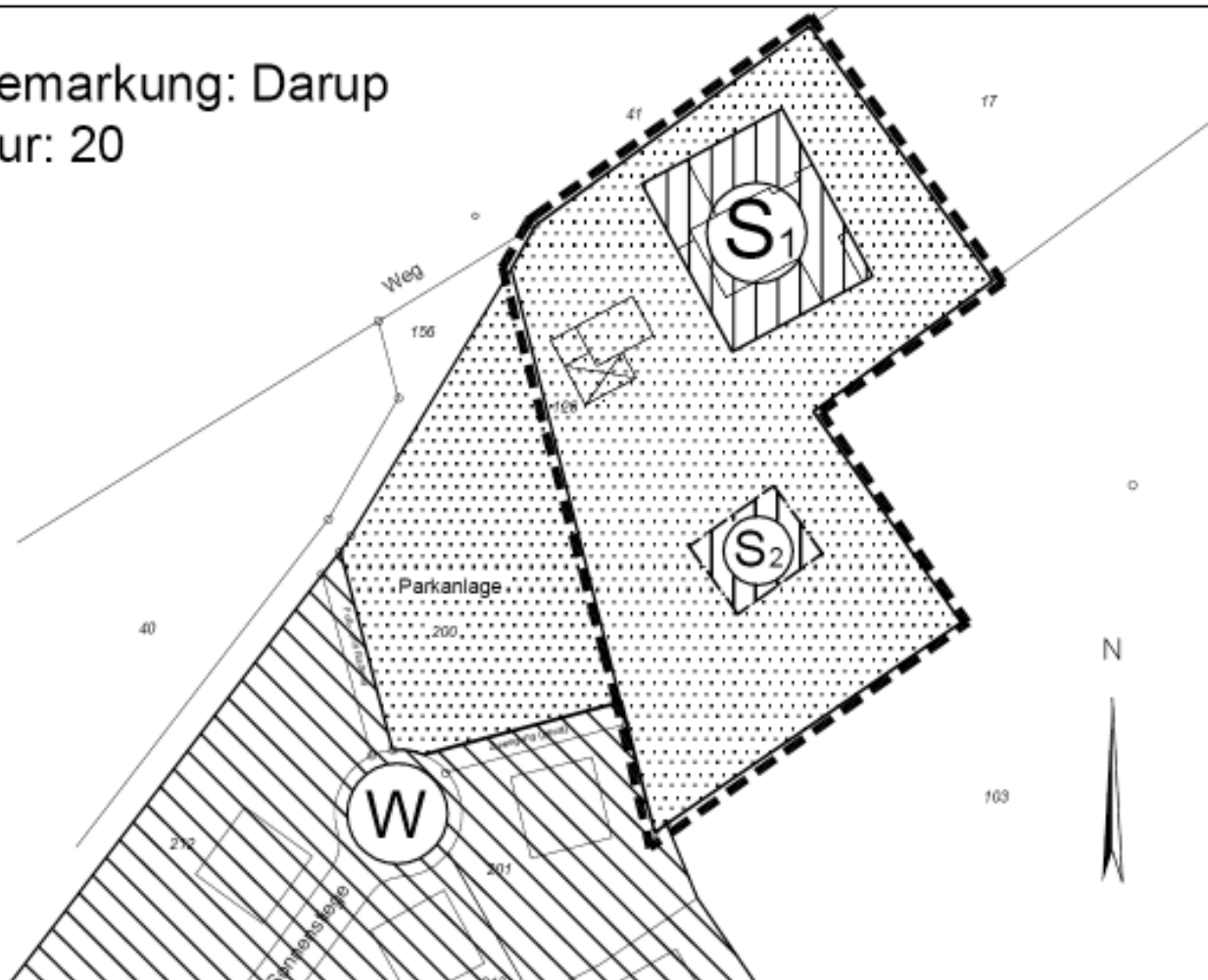
Erhaltung: sonstige Bepflanzung



Anpflanzungsgebot

59. Änderung des Flächennutzungs - *bisherige Darstellung:* planes der Gemeinde Nottuln (Plangebiet Ortsteil Darup)

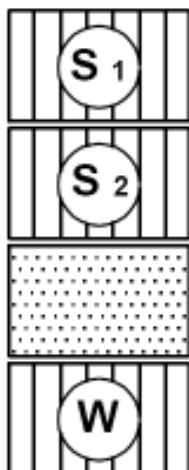
Gemarkung: Darup
Flur: 20



M. 1/1000

Zeichenerklärung:

**auszugsweise Darstellung
bearbeitet am 18.05.06*



Sonstiges Sondergebiet im Sinne von § 11 Abs. 2 BauNVO (hier Beherbergungsbetrieb)

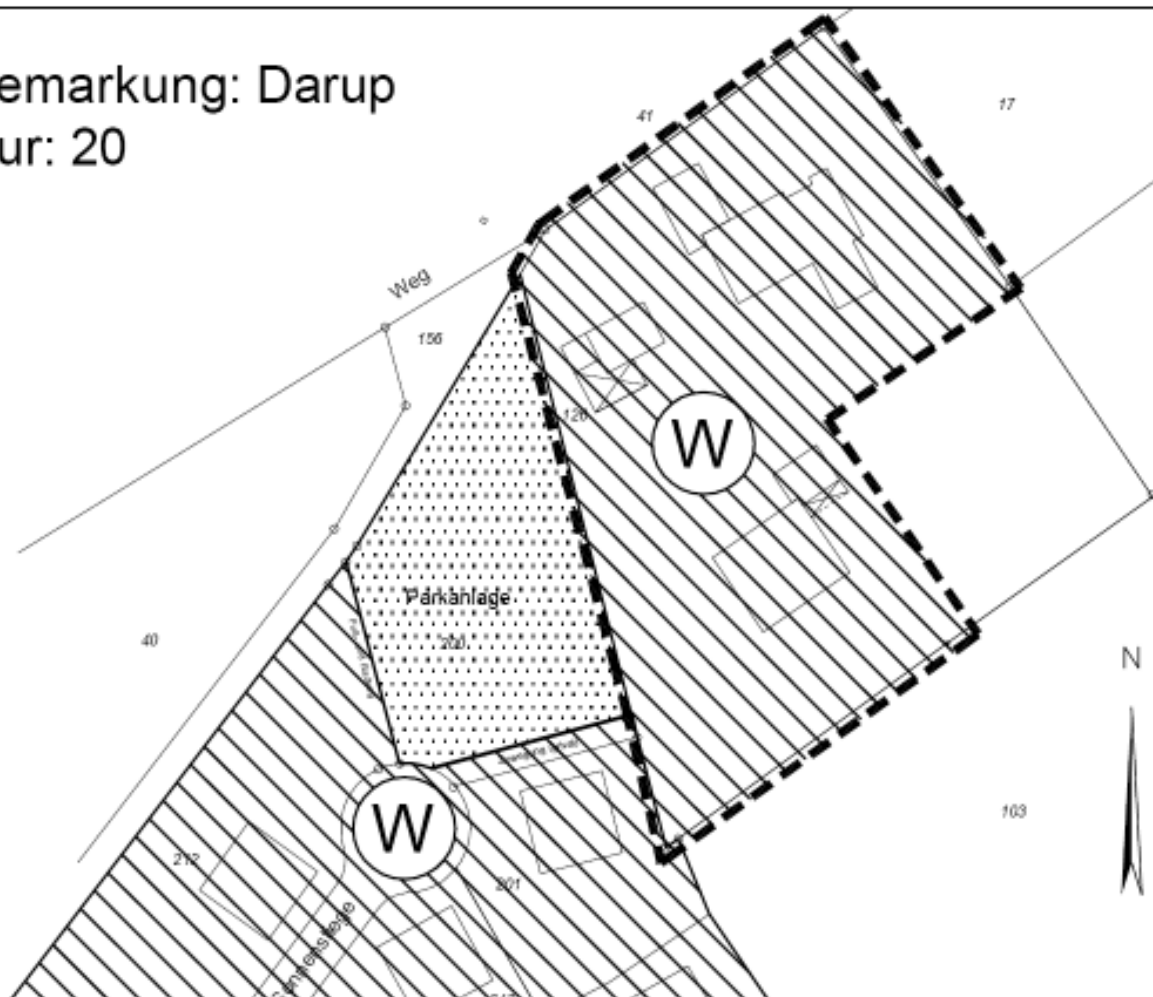
Sonstiges Sondergebiet (hier Betriebswohnung zum Beherbergungsbetrieb)

Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO) nachrichtliche Darstellung

59. Änderung des Flächennutzungs - *neue Darstellung:* planes der Gemeinde Nottuln (Plangebiet Ortsteil Darup)

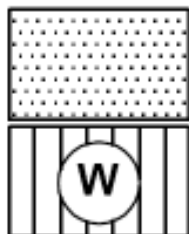
Gemarkung: Darup
Flur: 20



M. 1/1000

Zeichenerklärung:

**auszugsweise Darstellung
bearbeitet am 18.05.06*



Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO)

Amtliche Bekanntmachung

(42)

Bauleitplanung

**58. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Nottuln**

Hier: Beschluss des Rates zur Aufstellung der 58. Änderung des
Flächennutzungsplanes vom 23.05.2006

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 23.05.06 mehrheitlich
die Aufstellung des 58. Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Nottuln
beschlossen.

Der Änderungsbereich betrifft die im Rahmen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes
ausgewiesenen Sondergebiete mit der Zweckbestimmung: „Flächen der Landwirtschaft und
Windenergienutzung“ in den Teilbereichen 1 Hastehausen und 2 Horst.

Die Änderungsbereiche ergeben sich aus den beigefügten Lageplänen und Auflistung der
betroffenen Grundstücke“.

Der Beschluss zur Aufstellung des 58. Änderungsplanes des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Nottuln wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

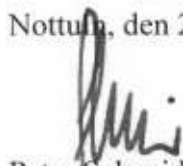
Anlagen

Übersichtspläne Teilbereiche

Horst und Hastehausen

Auflistung der betroffenen Grundstücke

Nottuln, den 24.05.06

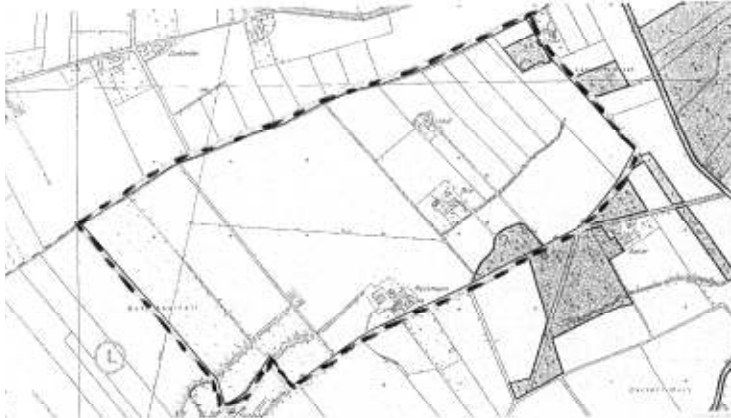


Peter Schneider
Bürgermeister

Flächennutzungsplan Gemeinde Nottuln

Teilbereich 1 - Hastehausen

Änderungsbereich 58. Änderung



Von der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln sind Grundstücke betroffen in:

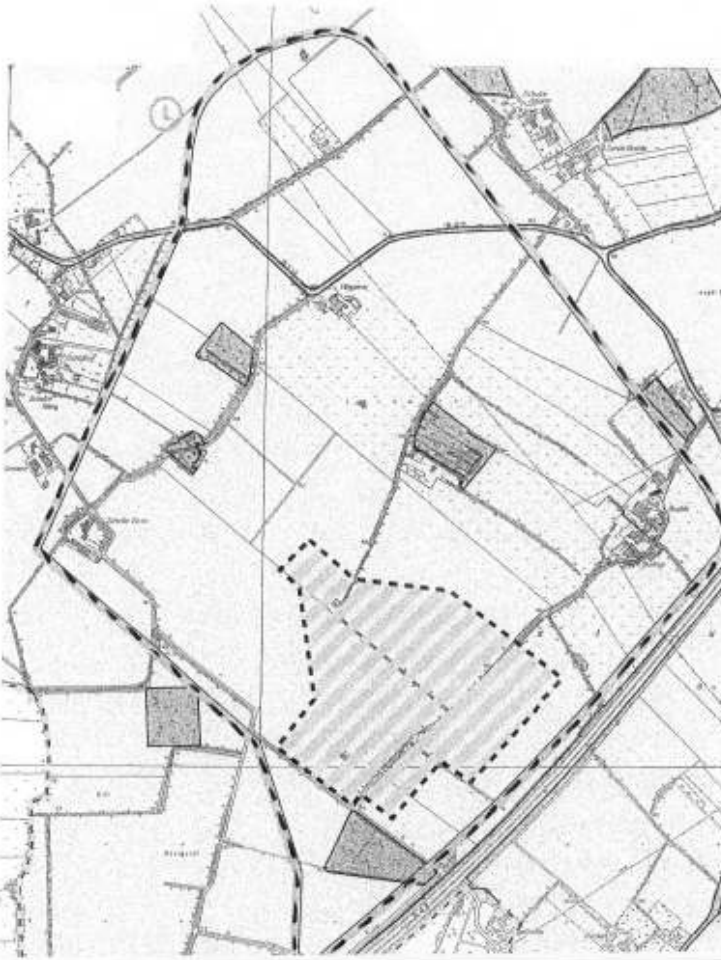
Teilbereich 1 Hastehausen

Gemarkung Darup, Flur 21,

Flurstücke 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 27, 29 teilweise, 40 teilweise, sowie Gemarkung Darup, Flur 7, Flurstücke 29, 30, 31, 32, 34 und 39.

Teilbereich 2 - Horst

Änderungsbereich 58. Änderung



Teilbereich 2 Horst

Gemarkung Nottuln, Flur 64.

Flurstücke 15 teilweise, 17 teilweise, 18 teilweise, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 teilweise, 52, 53, 60, 61 sowie Gemarkung Nottuln, Flur 65, Flurstücke 10, 11, 12, 13, 17, 29 teilweise, 30, 32, 33, 56 teilweise, 60 teilweise, 61 teilweise, 62 teilweise, 63 teilweise, sowie Gemarkung Nottuln, Flur 89, Flurstücke 2 teilweise, 3, 7 teilweise, 10 teilweise, 11 teilweise, 12 teilweise, 13 teilweise, 14 teilweise, 27, 28, 29 teilweise, 32 teilweise, sowie Gemarkung Nottuln, Flur 90, Flurstücke 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 teilweise, 14 teilweise, 18 teilweise, 19 teilweise, 29 teilweise, 30 teilweise, 31 teilweise, 32 teilweise und 33.